

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

Dewa Residence

เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด
ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

Dewa Residence

เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด
ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dewa Residence**

25 ธันวาคม พ.ศ.2568

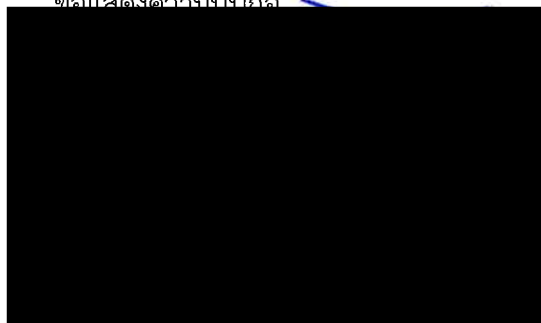
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dewa Residence ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ฉบับเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
 () อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปังฉิม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณัฐวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dewa Residence**

๑. ชื่อโครงการ โครงการ Dewa Residence
๒. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด
ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์
๔. สถานที่ติดต่อ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต
๕. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
๘. รายละเอียดโครงการ

- | | |
|------------------------------|--|
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | อาคารชุด 69 ห้องชุด (ดำเนินการ 62 ห้องชุด) |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง | มีเนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 7 + 4/10 ตารางวา |
| - สถานการณ์ปัจจุบัน | โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เจ้าของทั้งหมด |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | |

* การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมันสำเร็จรูป และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รวมทั้งสิ้นจำนวน 6 จุด และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งสามารถสรุปได้ว่าคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดยังไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบสาเหตุอย่างเร่งด่วน และจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรฐานโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าให้ทราบต่อไป

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นลูกบ้านจะรวบรวมขยะเข้ามาเก็บในจุดพักขยะรวมบริเวณใต้อาคารชุด โดยเป็นถังขยะแบบแยกประเภทขยะจำนวน 4 ถัง และรอรถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.สาคร เข้ามาเก็บขน เพื่อนำบางส่วนที่นำไปรีไซเคิลได้ไปขาย และบางส่วนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับการคัดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะเรียกรถดูดส้วมมาดูด เมื่อลูกบ้านแจ้งเรื่องการอุดตัน หรือส่งกลิ่นเหม็น

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ อาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์

ม.1 ตำบลสาकु อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
83110

1 มิถุนายน พ.ศ.2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวสินีนาก บุญแสง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์ สำนักงานเลขที่ 65/64 อาคารชุดเดวา เรสซิเดนส์ หมู่ 1 ต.สาकु อ.กลาง จ.ภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจแทน ข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ.2568 หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ ของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลง ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นางสาวสินีนาก บุญแสง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์

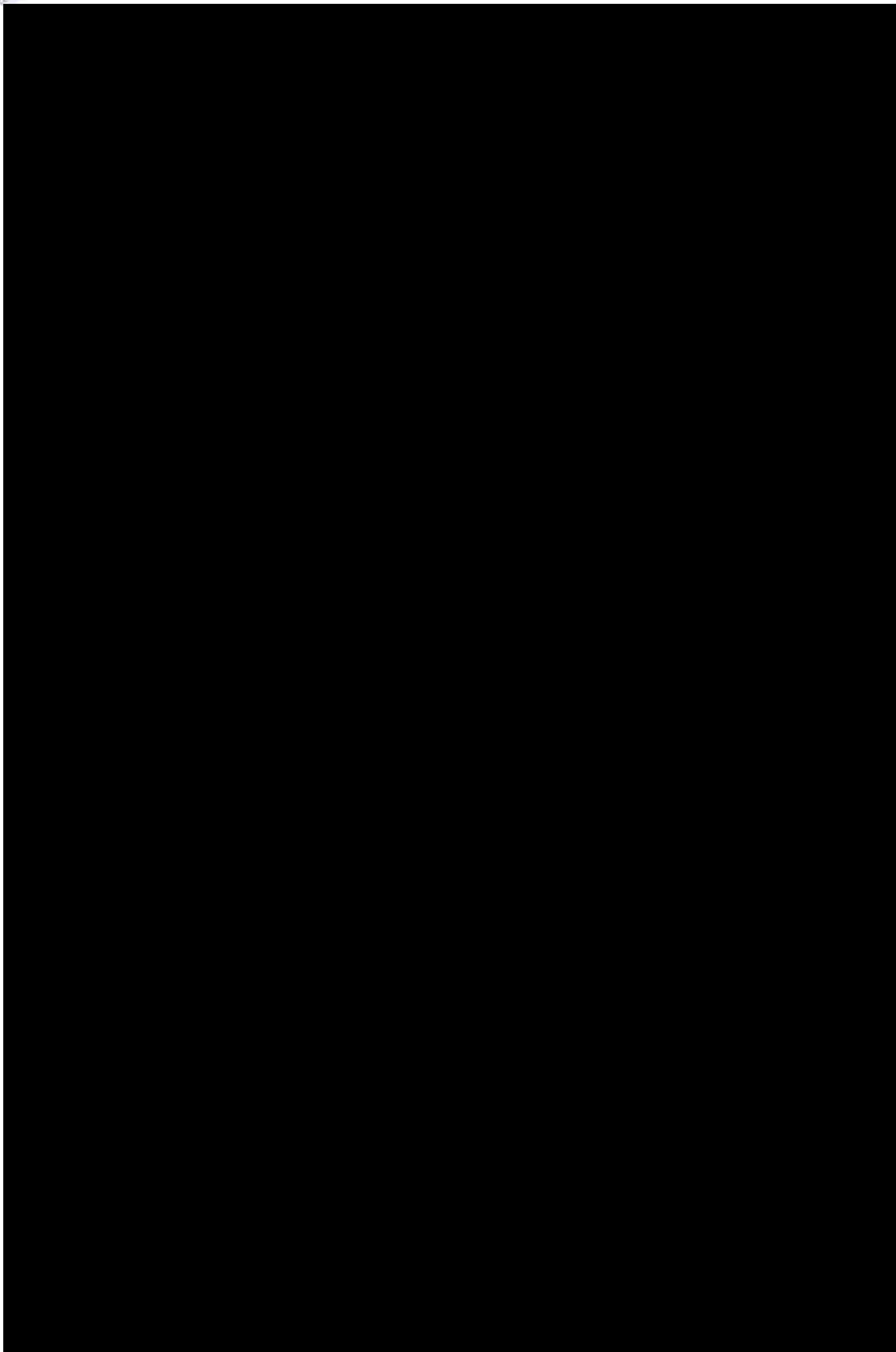
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางกฤติกา ปัจฉิม)

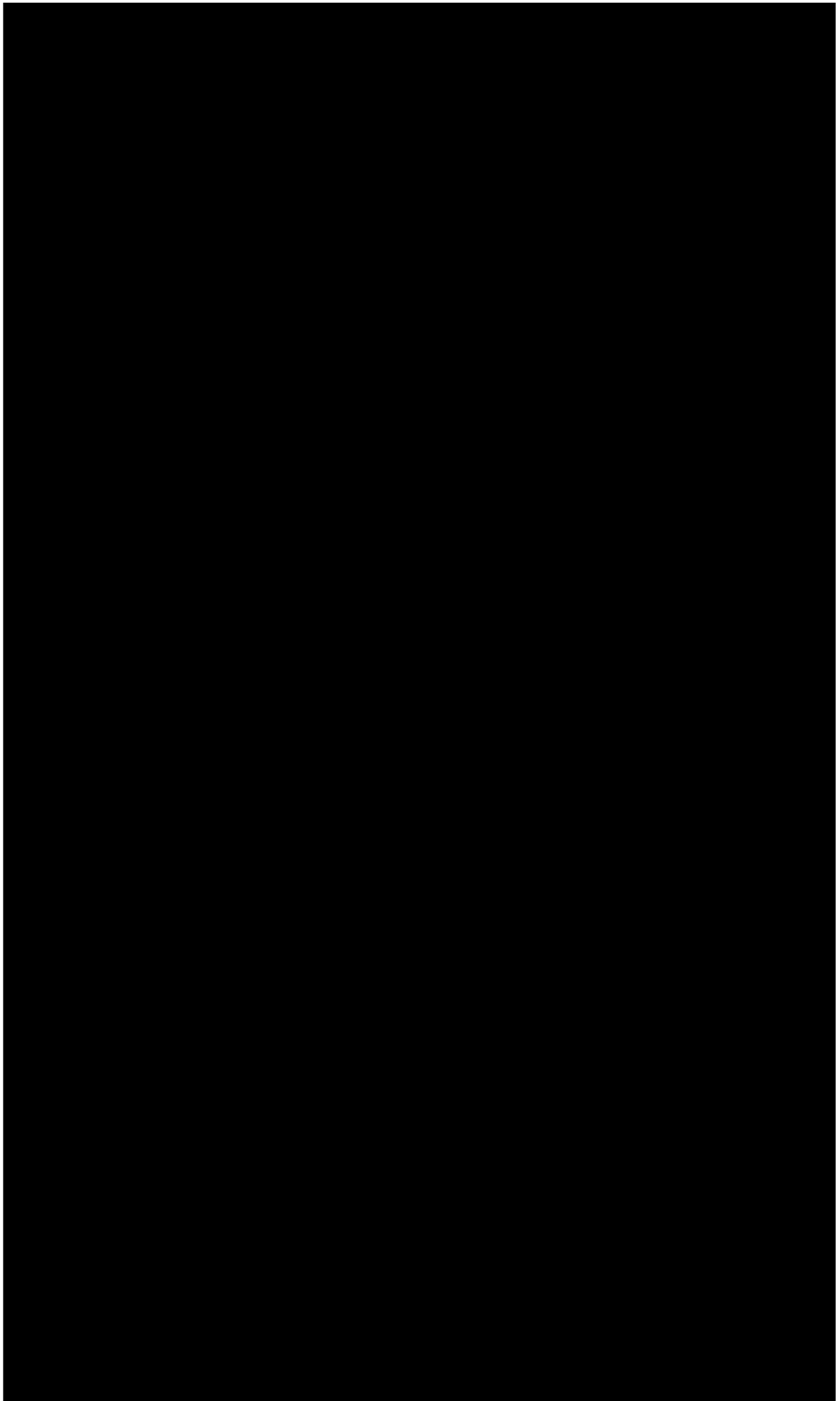
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

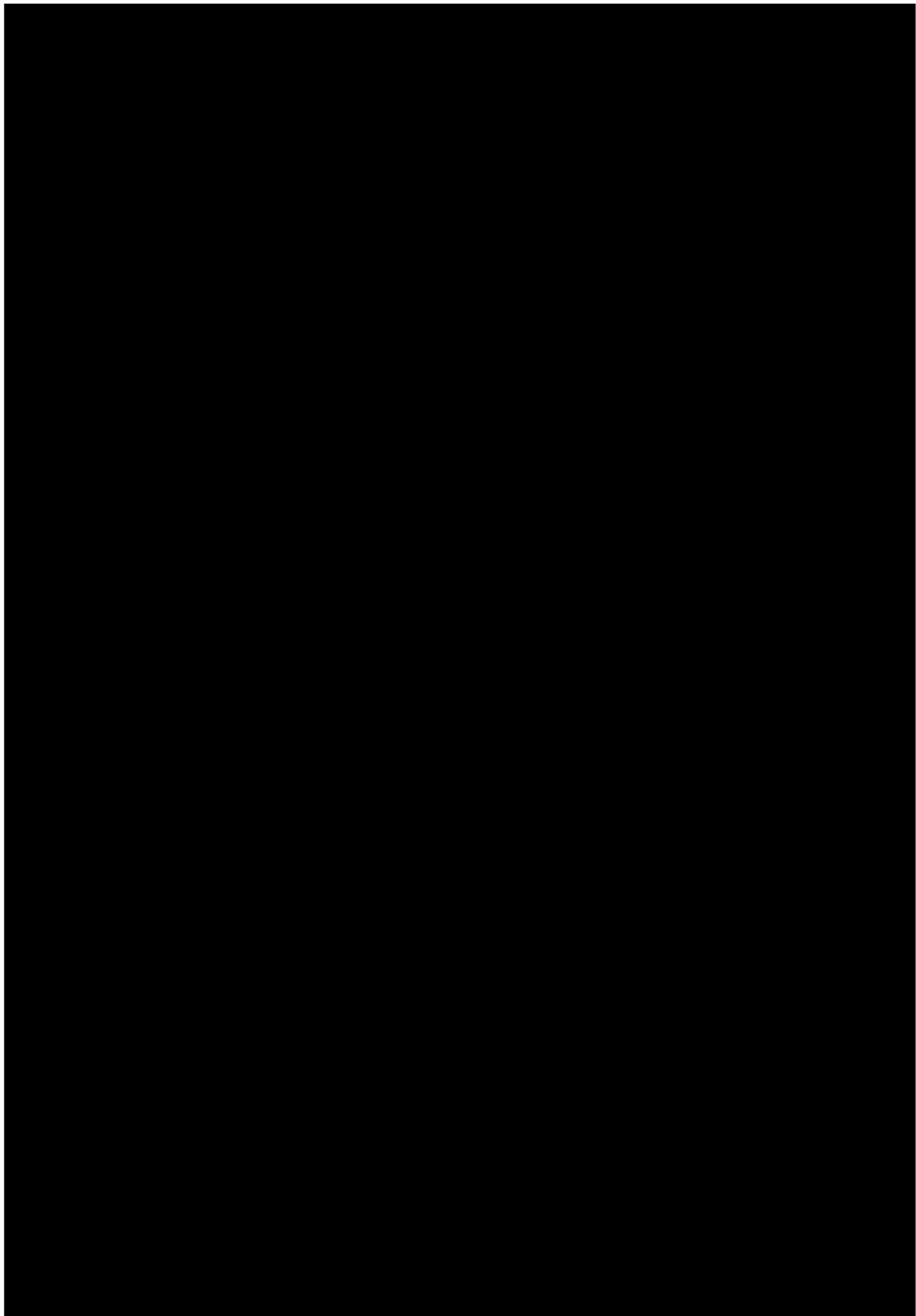
ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์)

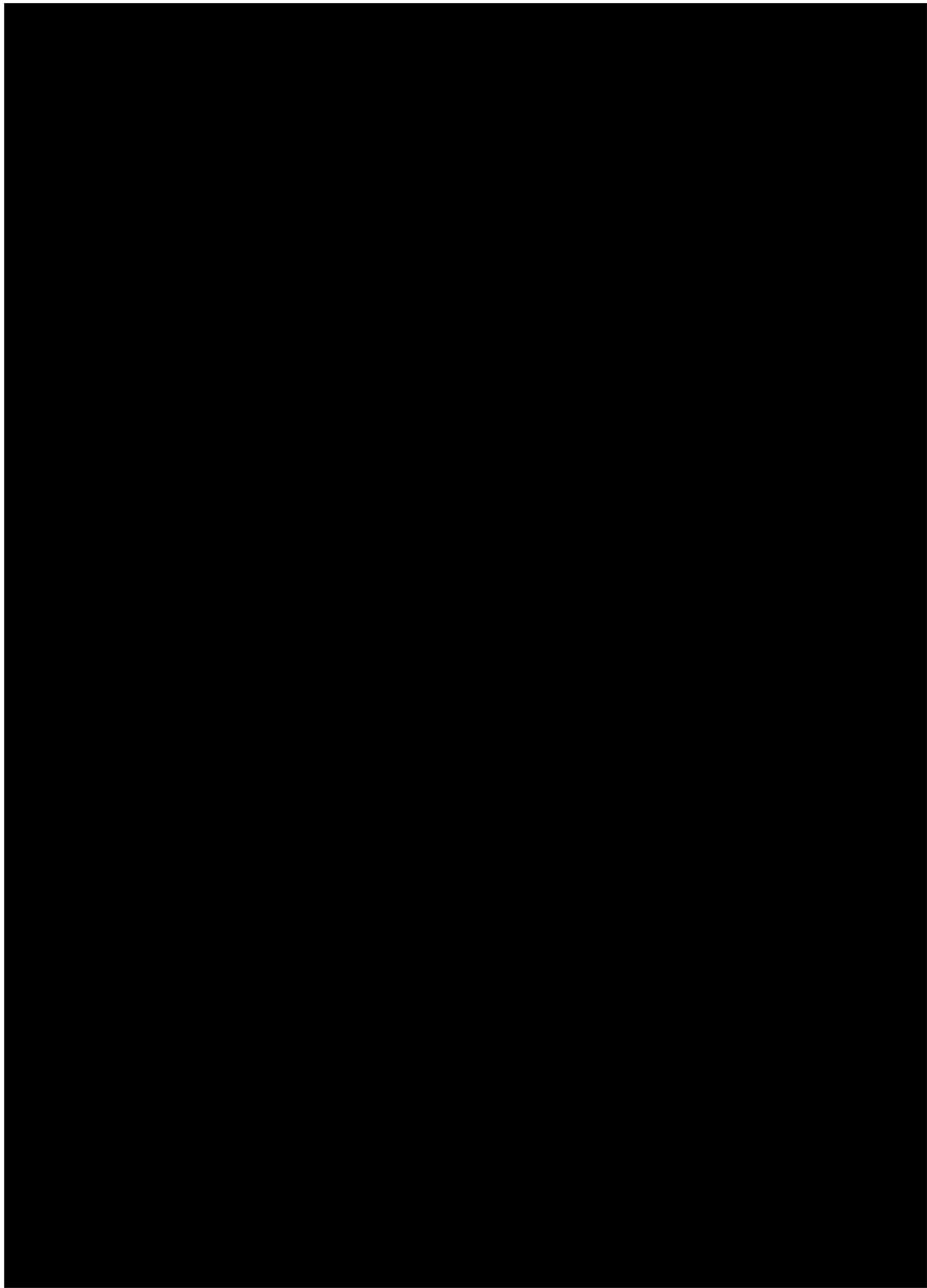
ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวผกาพรรณ วิศาล)

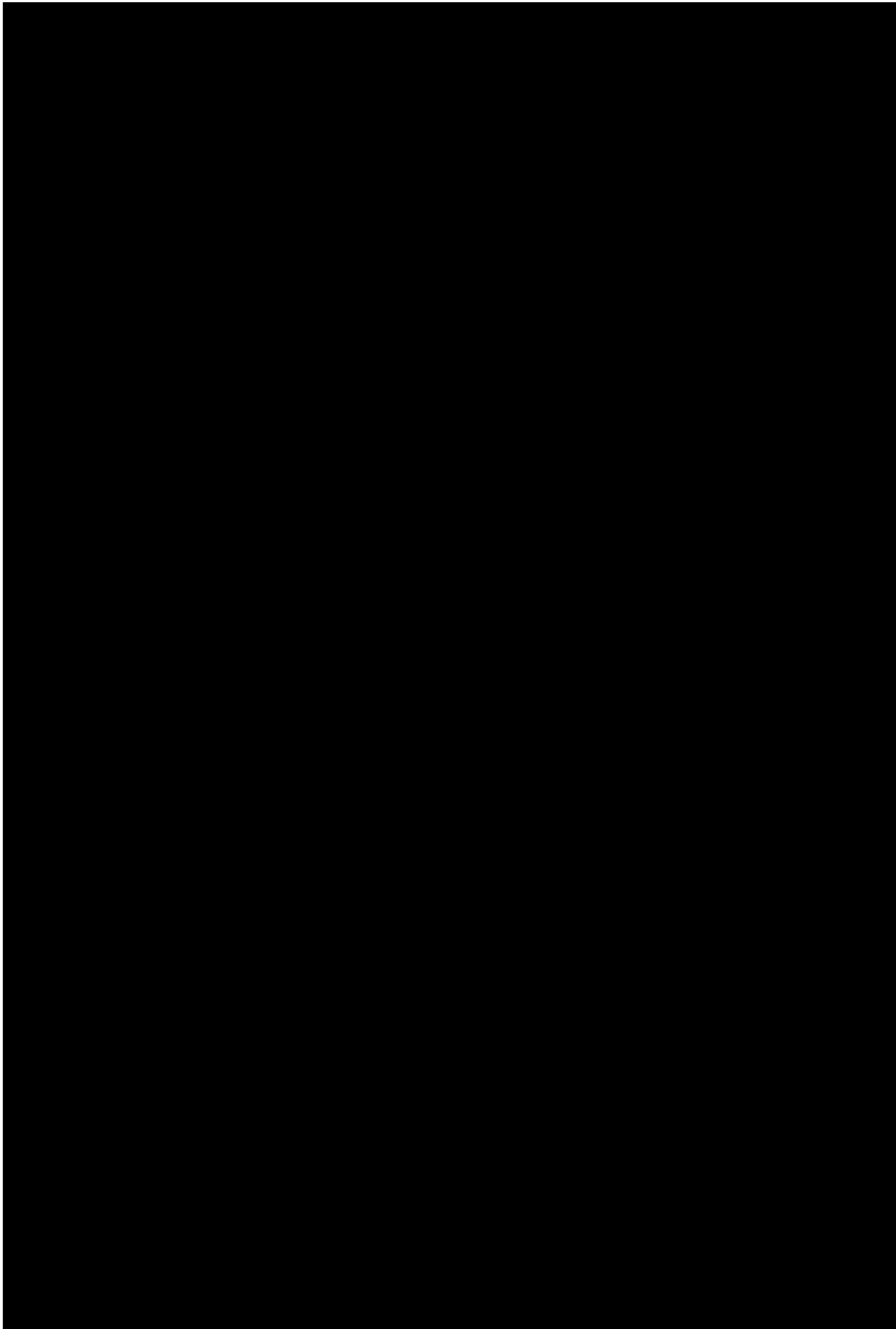












สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-5
1.5 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-5
1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-8
1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ	1-9

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก ข	หนังสือขอขอยางงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก ง	หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	ใบอนุญาต / ใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะ
ภาคผนวก ฉ	ใบเสร็จค่าน้ำใช้
ภาคผนวก ช	ใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ซ	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ฌ	เอกสารการตรวจสอบอาคาร

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1 ส่วนประกอบของโครงการ	1-6
ตารางที่ 1.2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	1-7
ตารางที่ 1.3 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ	1-9

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-5
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-8
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลัง ระหว่างปี พ.ศ 2565 - 2568	3-13

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ	1-3
รูปที่ 1.3 ลักษณะอาคารและภูมิทัศน์ของโครงการ	1-5
รูปที่ 1.4 แผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ	1-10
รูปที่ 1.5 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-13

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-7
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-9
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-9
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซีลไฟด์ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-10
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าที่เคเอ็นไนโตรเจน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-10
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-11
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-11
รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-12
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-12
รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง	3-16
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง	3-16
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าซีลไฟด์ ย้อนหลัง	3-17
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าที่เคเอ็นไนโตรเจน ย้อนหลัง	3-17
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง	3-18
รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง	3-18
รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง	3-19
รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง	3-19

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Dewa Residence โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่ที่ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์ มีเนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 7 + 4/10 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,229.6 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 69 ห้องชุด (ดำเนินการ 62 ห้องชุด) มีหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด เลขที่ 1/2552 ในภาคผนวก ก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี พ.ศ. 2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก. 0013.2/3905 ลงวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมาย ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ตามเอกสารในภาคผนวก ค ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ Dewa Residence ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้เป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : Dewa Residence
สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ : ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์

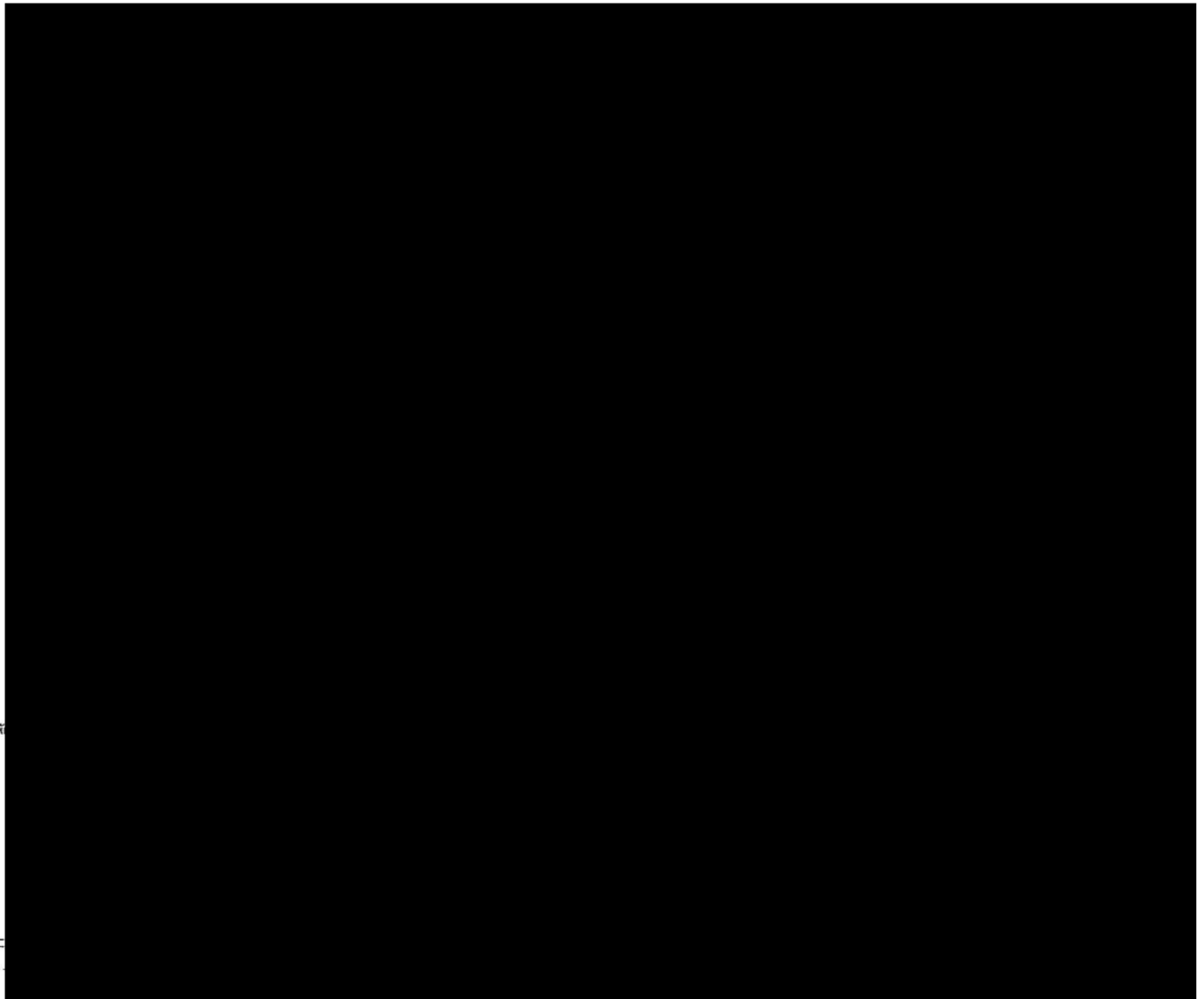
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ภก. 0013.2/3905 ลงวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.3 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1 และผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.2



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนในยาง ซอย 2
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงเรียนวัดมงคลวนาราม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรม เดวา ภูเก็ต

1.3.1. ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่ 3 มีรายละเอียด คือ มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

- ก. มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย
- ข. ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลนครภูเก็ตกำหนด

ทั้งนี้ โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 3-1-7.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,229.60 ตารางเมตร ซึ่งสามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ดังต่อไปนี้

- พื้นที่โครงการทั้งหมด 5,229.60 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 9,990.33 ตารางเมตร
 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม / พื้นที่ขออนุญาต (F.A.R.) 1.91 : 1
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,798.23 ตารางเมตร
 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน / พื้นที่ขออนุญาต (B.C.R.) ร้อยละ 53
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน 2,431.37 ตารางเมตร
 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม / พื้นที่ขออนุญาต (O.S.R.) ร้อยละ 46

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

1.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการ Dewa Residence มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ

1.5 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ Dewa Residence เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 69 หน่วย ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน ประกอบด้วย ถนน สระว่ายน้ำ ทางเท้า และพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

1.5.1 รูปแบบอาคาร

การออกแบบของโครงการเป็นแบบร่วมสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก โดยประกอบด้วย อาคาร คสล. 5 ชั้น ความสูงวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 16.00 เมตร

ระยะถอยร่นของแนวอาคารแต่ละด้าน (ส่วนที่น้อยที่สุด) มีรายละเอียดดังนี้

- ด้านทิศเหนือ ผนังอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 3 เมตร
- ด้านทิศใต้ ผนังอาคาร มีระยะห่างจากแนวถนนข้างวัดมงคลวนาราม (ส่วนที่น้อยที่สุด)

เท่ากับ 9.06 เมตร ซึ่งถนนดังกล่าวมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร

- ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 3 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 3.22 เมตร



รูปที่ 1.3 ลักษณะอาคารและภูมิทัศน์ของโครงการ

1.5.2 ส่วนประกอบของโครงการ

พื้นที่ของโครงการ จากโฉนดที่ดิน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 35566 เลขที่ดิน 38 มีเนื้อที่ 3-1-7.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,229.60 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร

- ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 9,990.33 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 2,798.23 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมด 2,431.37 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.1 ส่วนประกอบของโครงการ

ชั้นที่	ห้องพักประเภท 2 ห้องนอน (ยูนิต)	ห้องพักประเภท 1 ห้องนอน (ยูนิต)	จำนวนยูนิต / ห้องนอนรวม (ห้อง)	ส่วนอื่นๆ
1	1	4	5 ยูนิต / 6 ห้องนอน	พื้นที่นั่งเล่น โถงต้อนรับ ห้องเซอร์วิส ห้องน้ำรวม ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ถนนและที่จอดรถ
2	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
3	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
4	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
5	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
รวม	17	52	69 ยูนิต / 86 ห้องนอน	

ตารางที่ 1.2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตาราง เมตร)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
1	ห้องพัก	124.52	1	124.52	
	ห้องพัก	62.00	4	248.00	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	บันได	11.44	1	11.44	
	บันได	7.40	1	7.40	
	บันไดและโถงทางเดิน	34.67	1	34.67	
	ส่วนต้อนรับและพื้นที่นั่งเล่น	227.68	1	227.68	
	ห้องเซอร์วิส	100.76	1	100.76	
	ห้องน้ำรวม	19.54	1	19.54	
	ห้องน้ำรวม	11.34	1	11.34	
	ห้องออกกำลังกาย	45.82	1	45.82	
	ห้องเก็บของ	25.92	1	25.92	
	ถนนและที่จอดรถ	1,360.30	-	1,360.30	
	ทางเดิน	564.20	-	564.20	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			2,798.23	
2	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	บันได	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องเก็บของ	7.10	1	7.10	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	พื้นที่จัดสวน	307.88	-	307.88	
	ระเบียงริมสระว่ายน้ำ	250.36	-	250.36	
	สระว่ายน้ำ	224.77	-	224.77	
	ทางเดินไปสระว่ายน้ำ	243.89	-	243.89	
	ทางเดินหน้าห้องพัก	259.54	-	259.54	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	1	7.10	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			2,568.20	
3	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตาราง เมตร)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	ทางเดิน	259.54	-	259.54	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	บันไดหลัก	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	2	14.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			1,541.30	
4	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	ทางเดิน	259.54	-	259.54	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	บันไดหลัก	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	2	14.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			1,541.30	
5	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	ทางเดิน	259.54	-	259.54	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	บันไดหลัก	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	2	14.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			1,541.30	
พื้นที่หลังคา				429.76	429.76
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด จำนวน 69 ยูนิต				9,990.33	2,798.23

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

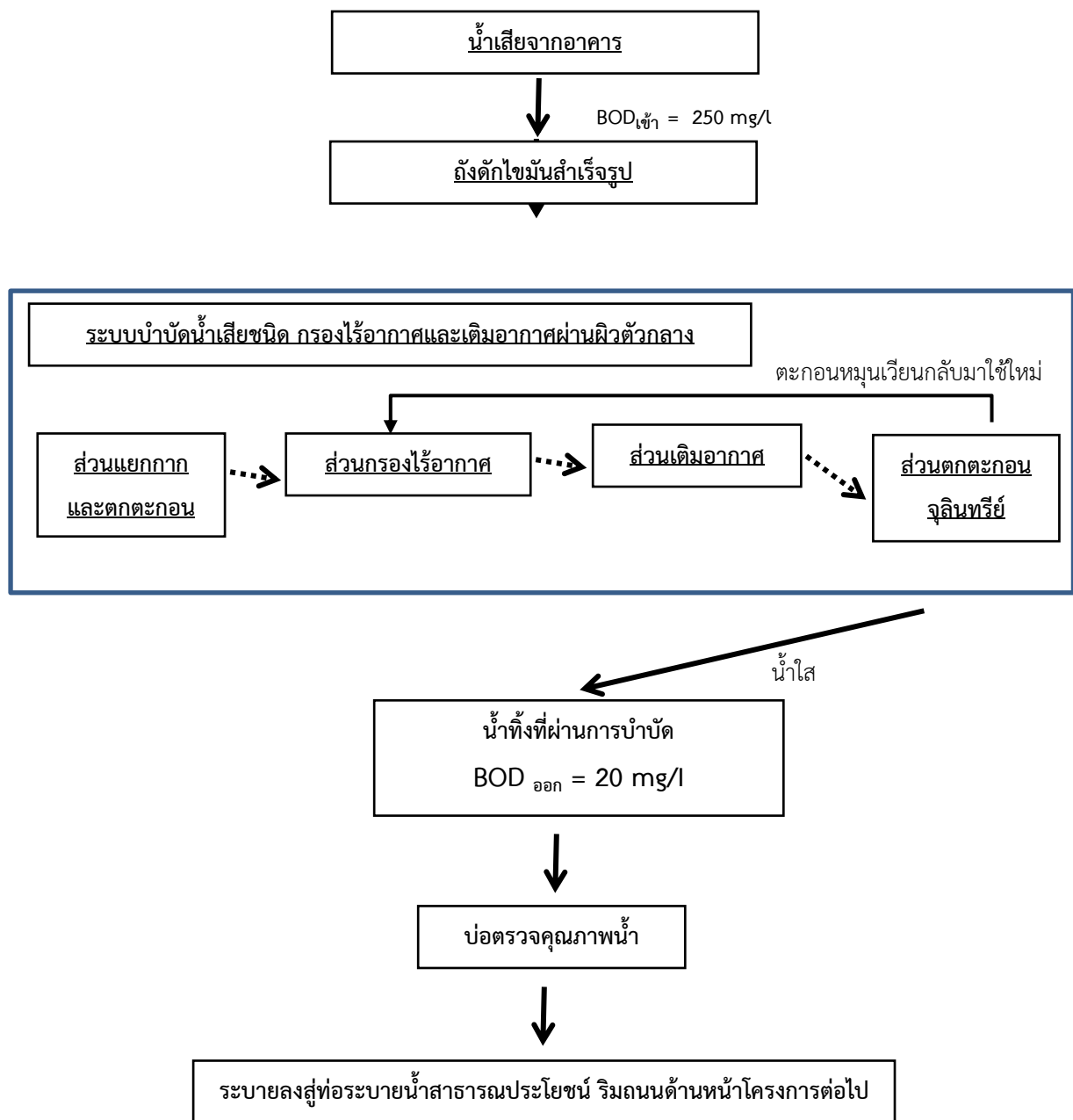
โครงการ Dewa Residence ประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 69 ห้องชุด มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 102 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) มีผู้พักอาศัย 170 คน พนักงานซึ่งไม่ได้พักอาศัย 5 คน รวมทั้งหมด 175 คน

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำ และแหล่งน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ) ประมาณ 34.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำใช้ที่เกิดจากการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย 34.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำใช้ที่เกิดจากพนักงานในโครงการ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาครเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก
2. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	น้ำที่รับจากการประปาจะส่งไปเก็บใน 1. บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้านหน้าพื้นที่โครงการ ขนาด 100 ลบ.ม. 1 บ่อ 2. บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้านข้างอาคารทางทิศตะวันออก ขนาด 200 ลบ.ม. 1 บ่อ (แยกเป็นน้ำใช้ 150 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 50 ลบ.ม.) โดยมีปริมาตรเก็บน้ำรวม 250 ลบ.ม. - รวมปริมาตรสำรองน้ำ สำรองได้ประมาณ 7 วัน - น้ำจากการประปาจะถูกปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม. ด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำขนาด 200 ลบ.ม. ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 3 เครื่อง สูบไปแจกจ่ายส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป
3 การบำบัดน้ำเสีย 3.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	- น้ำเสียประมาณ 27.84 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมันสำเร็จรูป และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รวมทั้งสิ้นจำนวน 6 จุด - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีออก ไม่เกิน 20 มก./ล.



รูปที่ 1.4 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 1.3 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (ต่อ)

เรื่อง	รายละเอียด
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่าBOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
4 การระบายน้ำ 4.1 การจัดการน้ำทิ้ง	- การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. จะถูกรวบรวมลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีขนาด 0.8*0.8*1 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้กับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด จากนั้นจะถูกรวบรวมไปที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม บริเวณริมถนน ทางเข้า-ออก โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป
4.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคาซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า โครงการจะมีการเจาะรู เพื่อระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าลงมาสู่ชั้นล่าง รวมทั้งถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ HDPE ขนาด Ø 0.15 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 1 * 1 * 1 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป - น้ำฝนจากพื้นที่ทั่วไปในโครงการ เช่นถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะไหลไปตามสภาพความลาดชันของพื้นที่ ลงสู่บ่อกักน้ำ คสล. 1*1*1 เมตร ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำของโครงการ โดยท่อระบายน้ำจะเป็นท่อ คสล. ขนาด Ø 1.0 เมตร วางชิดแนวเขตที่ดินของโครงการ และน้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อกักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ
5. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย 523.5 ลิตร/วัน หรือ 174.5 กก./วัน - การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ขนาด 40 ลิตร ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน - การรวบรวมมูลฝอยของผู้พักอาศัย โครงการจะมีจุดรวบรวมขยะบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง

เรื่อง	รายละเอียด
	โดยแยกเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละยูนิตนำขยะมาทิ้ง - การรวบรวมมูลฝอยของแม่บ้าน ในแต่ละวันแม่บ้านรวม 3 คน จะรวบรวมขยะในจุดพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อคัดแยกและส่งไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของโครงการด้วย - การจัดการขยะ วัสดุที่สามารถนำไปขายหรือรีไซเคิลได้ จะเก็บไว้ขาย ส่วนมูลฝอยเปียกและมูลฝอยที่คัดแยกไว้แล้ว จะนำไปทิ้งที่พิกมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นห้อง คสล. ขนาด 1.5*1.5*1.0 เมตร จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นขยะแห้ง 1 ห้อง และขยะเปียก 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน - โครงการได้ให้รถเก็บขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่คุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบาง แตกง่าย ทนต่อแสงแดดและมีฝาปิดมิดชิด - การจัดการน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม จะมีรางระบายน้ำ ขนาด 0.1*0.1 เมตร โดยรอบห้องพักขยะ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากน้ำชะขยะ และการล้างห้องพักขยะ โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 6 ต่อไป

ห้องพักร
ขนาด

G/L

รูปที่ 1.5 ผังตำแหน่งที่พักมุลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 1.3 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (ต่อ)

เรื่อง	รายละเอียด
6. การคมนาคม 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนด้านหน้าโครงการคือ ถนนข้างวัดมงคลวนารามเป็นเส้นทางหลัก โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนลาดยางมะตอย จำนวน 2 ช่องจราจรความกว้างผิวจราจรประมาณ 6 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำข้างถนน - สภาพจราจรเบาบาง มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขี่ได้
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ได้เส้นทางเดียว โดยจากสามแยกสนามบินภูเก็ต เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตรงไปประมาณ 100 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอย ในยาง 2 ตรงไปตามถนนซอย ประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนข้างวัดมงคลวนาราม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน
6.3 ที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 59 คัน (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร กำหนดให้โครงการต้องมีที่จอดรถ 35 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ แต่ละช่องจอดมีขนาด 7*3 เมตร
7. การใช้ไฟฟ้า	- ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง สาขากูเก็ต โดยกระแสไฟฟ้าจะปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าก่อนเข้าแผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวมของโครงการ (Main Distribute Board, MDB) หลังจากนั้นจะปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม

เรื่อง	รายละเอียด
	ซึ่งจะติดตั้งในห้องควบคุมไฟฟ้าของแต่ละชั้น ก่อนจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดต่อไป
8. การป้องกันอัคคีภัยและระบบเพลิงไหม้ 8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางหนีไฟ	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ดังนี้ <u>ชั้นที่ 1</u> - ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัยของอาคาร (FIRE ALARM CONTROL PANEL) 1 จุด, สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด , ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะอยู่ในห้องพักของแต่ละยูนิต <u>ชั้นที่ 2-5</u> - ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัยของอาคาร (FIRE ALARM CONTROL PANEL) ชั้นละ 2 จุด อยู่ด้านหน้าและด้านหลังโครงการอย่างละ 1 จุด , สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด , ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวนชั้นละ 4 จุด คือ ด้านหน้า 2 จุด และด้านหลัง 2 จุด - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะอยู่ในห้องพักของแต่ละยูนิต เส้นทางหนีไฟ - โครงการสร้างบันไดหนีไฟ 2 จุด บริเวณด้านหน้า 1 จุด และด้านหลัง 1 จุด โดยบันไดจะเป็นบันไดคสล. แบบมีชานพักทุกชั้น กว้าง 0.8 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาถึงชั้นที่ 1 นอกจากนี้ในทุกๆ ชั้น โครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
	จะติดตั้งตำแหน่งบันไดหนีไฟ โดยตัวอักษรมีขนาดประมาณ 10 เซนติเมตร ด้วย
8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- โครงการมีบ่อเก็บน้ำใต้ดินสำหรับเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 50 ลบ.ม. โดยมีหัวฉีดน้ำดับเพลิงรอบอาคาร ในชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 กก. จำนวน 1 ถัง อยู่หลังห้องปั๊มน้ำ - ในชั้นที่ 2-5 ของอาคาร ประกอบด้วย + ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายม้วนแบบมีขาตั้ง พื้น จำนวน 4 จุด บริเวณอาคารด้านหน้า 2 จุด และด้านหลัง 2 จุด + ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 กก. จำนวน ชั้นละ 4 จุด โดยอยู่ข้างบันไดหนีไฟและบันไดข้างลิฟต์ส่วนด้านหน้าและด้านหลังโครงการ
8.3 จุดรวมพล	- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ตั้งอยู่ที่ทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 30 ตร.ม.

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับภูมิพื้นที่ การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุด เปิดหรือทำลายหน้าดิน ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ไว้อย่างสวยงามเป็นระเบียบ	1. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารโครงการเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดิน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



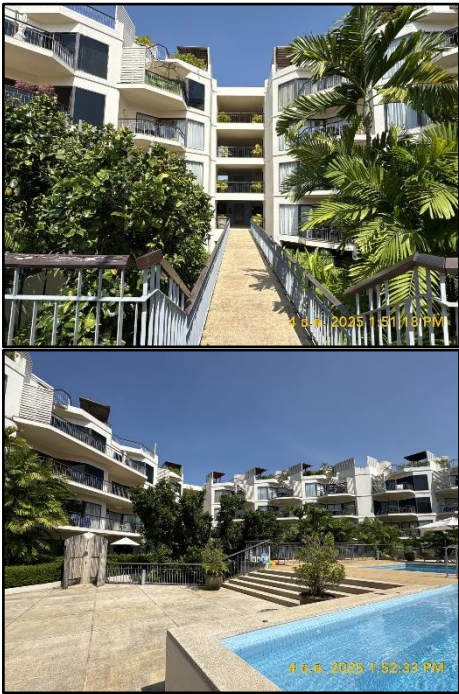
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	2. ในการปลูกพืชคลุมดินนั้น ควรเน้นพืชที่มีรากฝอย มากๆ เพื่อให้สามารถยึดเกาะ และปิดคลุมหน้าดินได้ดี	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกพืชคลุม ดินในพื้นที่ว่าง สามารถปิดคลุมหน้าดินได้เป็นอย่างดี	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการกัดเซาะหน้า ดินให้มากที่สุด	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการหลีกเลี่ยง กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการกัดเซาะหน้าดินให้มาก ที่สุด	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย ก า ร ดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลาย ของดิน เนื่องจากการพักอาศัยและ รวมทั้งมีการจัดการ ระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนาม หญ้า 2. ดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรม เป็นผู้ดูแล หากพบว่ามี การอุดตันของรางระบายน้ำ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความสะอาดตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	3. พื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดิน 4. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 5. ดูแลสนามหญ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในพื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า จะเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดิน 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่สวนจะดูแลสนามหญ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่าฝุ่นละออง ที่ทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อ	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
คุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่นสวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	2. หมั่นบำรุงรักษาไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นครั้งคราว เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ตรวจสอบสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็น	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนรบกวนต่อผู้พักอาศัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนรบกวนต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดับเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3. ตรวจสอบดูแลสุขภาพของถนนที่เข้าสู่โครงการมิให้เกิดการชำรุด หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดเสียงดังหรือแรงสั่นสะเทือนได้เมื่อรถวิ่งตกหลุม 4. กำหนดบทลงโทษสำหรับผู้พักอาศัย ที่ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความเดือดร้อนรำคาญ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดเสียงดังรบกวน จะแจ้งให้ผู้อาศัยทราบ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลทางเข้า-ออกและถนนในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้อยู่อาศัยชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	1. ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ใต้ดิน 2. ตรวจสอบจุดพักมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะซึมลงสู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนจนเป็นอันตรายได้ 3. น้ำทิ้งของโครงการจะต้องปล่อยสู่ท่อระบายน้ำเท่านั้น ห้ามปล่อยลงดินโดยตรงเด็ดขาด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ใต้ดิน 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบจุดพักมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะต้องปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก ในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมส่วนใหญ่ของโครงการเป็นกิจกรรมพักอาศัยเป็นหลัก จะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์แต่อย่างใด กอปรกับโครงการจะมีการจัดตกแต่งพื้นที่พื้นที่โครงการโดยการปลูกหญ้า ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความกลมกลืนของพื้นที่ข้างเคียง ทำให้สามารถเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็ก 	- หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ - ปรับปรุงพื้นที่ โดยการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ถูกตัดออกไป เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพเดิมให้มากที่สุด - นำพืชมาปลูกเพิ่มเติมในพื้นที่ จะต้องเน้นพืชที่มีความสัมพันธ์กับพื้นที่ - ดูแลการระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้น้ำขัง - ทิศทางปล่องควันระบายอากาศ จะต้องไม่ทำให้ต้นไม้เหี่ยวหรือตาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคนสวนคอยบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคนสวนคอยบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรเป็นผู้อนุและระบบสาธารณูปโภคให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนคนสวนคอยบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ การเปิดดำเนินโครงการ มิได้มีการปล่อยน้ำทิ้งหรือระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวมากขึ้น จึงทำให้การใช้น้ำในชุมชนมากขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำดิบในชุมชนได้	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 3. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้อุปโภค/บริโภคอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลให้อยู่ในสภาพดี 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	6. ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ให้มีความเพียงพอกับความต้องการใช้งาน	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีความจุรวมของบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณการใช้น้ำของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้เก็บข้อมูลใบเสร็จค่าน้ำใช้ไว้ทุกเดือนอีกด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า ในระยะดำเนินการโครงการ จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆภายในแต่ละส่วนเป็นหลัก สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในโครงการได้ใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ห้องพักของโครงการเป็นสำคัญ โดยไม่มีกิจกรรมอื่นๆที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณมาก เช่น กิจกรรมเพื่อการบันเทิง ผับ บาร์ คาราโอเกะ เป็นต้น	1. ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 4. หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อชำรุด 5. ไฟสนามควรเลือกใช้ระบบเปิด-ปิด อัตโนมัติ โดยใช้ตัววัดแสงกำหนดการทำงาน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลเครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้จุดที่มีการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ดี 5. ปฏิบัติตามมาตรการ การติดตั้งหลอดไฟสนาม โครงการเลือกใช้สวิทช์บังคับแบบใช้แสงกำหนดการทำงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	6. บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน รวมถึงการติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7. แม่บ้านจะต้องดูแลทำความสะอาดพื้นที่อยู่เสมอ ไม่ให้มีสัตว์ ที่จะกัดสายไฟ ทำให้ระบบไฟมีปัญหาได้	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เก็บข้อมูลการใช้ไฟฟ้าจากใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบความผิดปกติ ตามเอกสารในภาคผนวก ข นอกจากนี้ยังมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั่นไฟ (Generator) เป็นประจำ ในกรณีจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าในยามฉุกเฉินด้วย 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการทุกวัน รวมทั้งดูแลจุดพักมูลฝอยรวม ให้สะอาด เรียบร้อยด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ก่อนจะปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หากมีการดูแลรักษาไม่ถูกวิธี	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ วิศวกรรมสุขาภิบาล 2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลง เกิดการอุดตันในเส้นท่อ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	4. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 5. ทำการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำทุก 4 เดือน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นมิตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย และใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้ บจก. เซาเทียร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อรวบรวมน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดยังไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบสาเหตุอย่างเร่งด่วน และจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรฐานโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าให้ทราบต่อไปตามรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ค 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	6. ตรวจสอบการไหลของน้ำเสียเพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7. ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. ดูแลการทำงานของเครื่องสูบลมให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 9. ตะกอนส่วนเกินที่ได้จากการบำบัดน้ำเสีย ควรนำมาใช้ในการทำปุ๋ยชีวภาพหรือนำกลับไปใส่ในบ่อเติมอากาศ 10. ไม่ควรวางสิ่งของหรือวัตถุที่มีน้ำหนักมาก บนถังบำบัดน้ำเสีย	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรม คอยดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรม คอยดูแลการทำงานของเครื่องสูบลม ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบสูบลม หมุนเวียนกลับมาใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน มีการจัดสวนปรับภูมิทัศน์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การระบายน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. ติดตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ส่วนน้ำฝนจากส่วนต่างๆ และพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ จะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเช่นกัน โดยน้ำฝนที่มีปริมาณมาก อาจเป็นปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	2. มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ ท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 3. ช่วยกันดูแลสภาพส่วนหย่อมและต้นไม้ในโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่สวน ทำหน้าที่ดูแลส่วนหย่อมและต้นไม้ในโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการทุกวัน 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย ในระยะดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งขยะที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักต่างๆ และจัดให้มีที่พักรวมแยกเป็นห้องพักรวมแยกและห้องพักรวมแยก โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวม	1. เตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด ไว้เพียงพอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย โดยแยกเป็น 5 ชนิด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ขยะมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอย และมูลฝอยจากอาคารต่างๆ ในบริเวณทั่วไป ก่อนนำไปคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยรวมของจังหวัดภูเก็ตต่อไป	 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า 4. ควรหลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติก	ขยะ ได้แก่ แก้ว (รวมกระป๋องอลูมิเนียม) พลาสติก กระดาษ ขยะเปียก และขยะอันตราย  นอกจากนี้ มูลฝอยประเภทใบไม้แห้ง แพนกวานได้รวบรวมไว้ในจุดพักใบไม้ กิ่งไม้แห้ง เพื่อรวบรวมทำเป็นปุ๋ยไว้ใช้บำรุงต้นไม้ในโครงการด้วย 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังขยะแยกประเภท ซึ่งมีถังขยะรีไซเคิล สามารถให้แม่บ้านแยกขยะ และนำมาใช้ให้เกิดประโยชน์ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด 6. พยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม และนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า 7. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8. สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้น ควรเพิ่มขนาด/จำนวน ให้มีความเพียงพอ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวม ซึ่งมี 2 จุด 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม และนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการบรรจุขยะของถังพักขยะรวมทุกวัน รวมทั้งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.สาคร จะเข้ามาเก็บขน และแสดงใบอนุญาตการเก็บขนขยะ ในภาคผนวก จ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
3.6 การคมนาคม ในช่วงดำเนินการ จะมีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีรถที่สัญจรไป-มา บนถนนเพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งการเข้า-ออก จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา 2. บุคคลภายนอกที่จะเข้า-ออก โครงการ ต้องมีการแลกบัตร	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา  2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลรถเข้า-ออก พร้อมให้บุคคลภายนอก แลกบัตรในการเข้า-ออก ตลอดเวลา 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

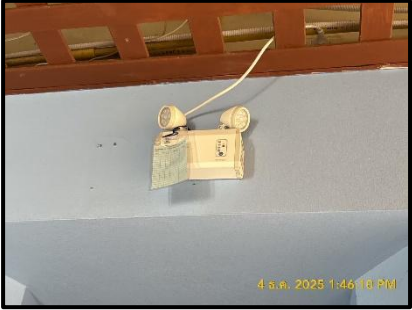
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าในโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 4. ควรจัดให้มีหลังเต่าตามแนวนอนในพื้นที่เนิน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ 6. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ  4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในซอย ในยาง 2 ซึ่งเป็นถนนเข้า-ออก โครงการ มีหลังเต่าคอยจำกัดความเร็วของรถเป็นระยะ 5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ 6. ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	7. ติดป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ 8. กรณีที่มีรถจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น รถส่งของ รถเก็บขยะ ต้องมีพื้นที่สำรองเฉพาะ	7. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณเข้าที่จอดรถ ต่อไป 8. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่จอดรถตลอดเวลา 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร จะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย ในระยะดำเนินการ โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตาม อาจเกิดเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีการฝึกการใช้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีการฝึกการใช้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ได้จากเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือการรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทัน่วงที	อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 2. จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ เฉพาะโดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก เป็นระเบียบ 3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยตลอดจนวิธีใช้งานในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 4. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก เป็นระเบียบ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการแสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	5. ดูแลการวางสิ่งของ ไม่ให้เกิดขวางทางหนีไฟ 6. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 7. ป้ายบอกทางหนีไฟ จะต้องมีไฟส่องสว่างตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบป้องกันสาเหตุต่างๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัย 9. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 10. แนะนำผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง	ตรวจสอบระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย ในภาคผนวก ข 5. ปฏิบัติตามมาตรการ 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะต้องมีไฟส่องสว่างตลอดเวลา 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลตรวจสอบป้องกันสาเหตุต่างๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยเสมอ 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 10. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	11. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร จากระดับพื้น	11. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร จากระดับพื้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	12. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน เนื่องจากความร้อนสะสมจะทำให้ระเบิดได้	12. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังดับเพลิงไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	13. ต้องติดตั้งแผนผังในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุถึงตำแหน่งของห้องทุกห้อง เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับพนักงานดับเพลิงอย่างชัดเจน	13. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งแผนผังในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุถึงตำแหน่งของห้องทุกห้อง เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	14.ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไประบบต่างๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. และจำเป็นต้องมีไฟสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำและระบบสื่อสาร	14. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองแยกอิสระจากระบบอื่น และมีไฟสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำและระบบสื่อสาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	15. บันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูหลัก เปิด-ปิดเอง	15. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูหลัก เปิด-ปิดเอง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	16. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ไม่ควรใช้บันไดหลักของอาคาร เนื่องจากไม่สามารถป้องกันควันไฟและเปลวไฟได้ 17. ในช่องบันไดหนีไฟจะต้องมีหน้าต่างเพื่อระบายควันหรือระบบอัดอากาศ 18. ช่องบันไดหนีไฟในอาคารจะต้อง มีแสงจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นและทางหนีไฟทุกชั้น ทั้งด้านใน-นอก ของบันไดหนีไฟ โดยตัวอักษรต้องสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. 	16. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบันไดหลักของโครงการ เปิดโล่ง สามารถป้องกันควันไฟและเปลวไฟได้ 17. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่องบันไดหนีไฟเปิดโล่งเพื่อระบายควัน 18. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่องบันไดหนีไฟมีคุณสมบัติดังกล่าวครบถ้วน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย บริเวณที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนสาธารณะได้อย่างสะดวกด้วย 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 

4 d. n. 2025 1:54:26 PM

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
4.2 ความปลอดภัย ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจมาจากต่างสถานที่ ต่างวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินได้ แต่เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะลดปัญหาดังกล่าวได้	1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคล ภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมมีพิรุธ 4. หมั่นอบรมและทดสอบความประพฤติของพนักงานเป็นประจำ 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแล และระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล้อคกุญแจทุกครั้ง ที่เข้า-ออก จากห้องพัก เป็นต้น 6. ควรจัดให้มีป้ายสติ๊กเกอร์ หรือสัญลักษณ์อื่นใดที่สามารถระบุได้ว่ารถคันดังกล่าวเป็นรถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อป้องกันรถแปลกปลอมเข้ามา	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ กุญแจห้องเป็นระบบคีย์การ์ด 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีสติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัยและแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	7. โครงการจะต้องจัดให้มีป้อมยามด้านหน้า เพื่อไว้คอยกั้นรถบุคคลภายนอกที่จะเข้า-ออก โครงการ 8. หากมีเหตุร้ายเกิดขึ้นในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ทั่วกันทันที <u>การป้องกันภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว และสึนามิ</u> 1. ต้องมีการฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุคลื่นยักษ์ 2. จะต้องมีการซ้อมกดส่งสัญญาณเตือนภัยจากป้อมยามไปสู่อาคารต่างๆ ในโครงการได้ทันทั่วทั้งที่ 3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้แนวชายหาด ดังนั้น การแก้ปัญหาขั้นต้นในการเกิดคลื่นยักษ์ สามารถทำได้โดยการวิ่งออกจากโครงการไปทางถนนข้างวัดมงคลวนาราม เพื่อหนีจากชายหาด	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีเหตุร้ายเกิดขึ้นในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ทั่วกันทันที <u>การป้องกันภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว และสึนามิ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุคลื่นยักษ์ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยจากป้อมยามไปสู่อาคารต่างๆ ในโครงการได้ทันทั่วทั้งที่ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถนำผู้พักอาศัยแก้ปัญหาขั้นต้นได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	4. หากมีการแจ้งเตือนจากเจ้าหน้าที่ว่ามีเหตุการณ์คลื่นยักษ์ เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำหน้าที่เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีธงนำให้เห็นชัดเจน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการแจ้งเตือนจากเจ้าหน้าที่ว่ามีเหตุการณ์คลื่นยักษ์ เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำหน้าที่เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ใช้เวลาอพยพให้น้อยที่สุด และมีการฝึกซ้อมอยู่เสมอ	5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรมการหนีภัยและอพยพจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว/สึนามิ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. โครงการต้องมีการจัดเตรียมเสบียงอาหารในที่ปลอดภัย เพื่อสามารถนำมาให้ทันทีที่เกิดเหตุการณ์	6. ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ให้เป็นตามดุลยพินิจของผู้พักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. โครงการจะต้องมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องวิธีปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุสึนามิ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร	7. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มเติมมาตรการนี้ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยฟังข่าวสารจากวิทยุ หรือโทรศัพท์เกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	8. ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการรับฟังข่าวสารตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
1. การปรับเปลี่ยน/ปรับ ถมพื้นที่	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ว่าง ว่า มีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูก หญ้าคลุมดินหรือไม่	ตรวจสอบพื้นที่ว่าง ใน พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก สวนเป็นผู้ดูแล ความเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
2. การเปิดหน้าดิน/การ ขุด / เคลื่อนย้าย	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ว่าง ว่า มีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูก หญ้าคลุมดินหรือไม่ - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ ที่ว่ามีประสิทธิภาพเหมือนเดิม หรือไม่	- ตรวจสอบพื้นที่ว่าง ว่ามี การทับด้วยซีเมนต์หรือปลูก หญ้าคลุมดินหรือไม่ - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำ ในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพ หรือไม่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูก หญ้าคลุมดิน จัดสวน หรือทับด้วยซีเมนต์ ในพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก สวนเป็นผู้ดูแล ความเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างเป็น ผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค - ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค - ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
3. การใช้น้ำ	- ติดตามตรวจสอบปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการและหลังเปิดโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ว่ามีการปฏิบัติตามมากน้อยเพียงใด	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด จะเร่งดำเนินการทันที และมีการเก็บใบเสร็จการใช้น้ำ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับดูความผิดปกติของการใช้น้ำด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า - สอบถามประชาชนข้างเคียงโครงการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ / ไฟตกหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจมิเตอร์การใช้ไฟฟ้า ค่าใช้ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด จะเร่งดำเนินการทันที และมีการเก็บใบเสร็จการใช้ไฟฟ้า เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับดูความผิดปกติของการใช้ไฟฟ้าด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบอัตราไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ	การอุดตันหรือตันขึ้น และความสามารถในการระบายน้ำ	ชุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ป้ ญ ห า แ ล ะ อุปสรรค
6. การบำบัดน้ำเสีย / คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ทิ้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD TDS SS Settleable Solids Sulfide Nitrogen (TKN) Oil&Grease	ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และ นอกจากนี้ยังมีการจ้างให้บริษัทเอกชนเข้า มาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำ ทุกเดือน ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านการบำบัดยังไม่เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินการตรวจสอบสาเหตุอย่างเร่งด่วน และจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไป ตามมาตรฐานโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานความ คืบหน้าให้ทราบต่อไป ตามรายงานผลการ วิเคราะห์ภาคผนวก ค	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
4. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาด / กลิ่น ถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการ รองรับมูลฝอย และสภาพ ทั่วไป - สภาพของถังขยะ / จุด พักขยะรวม	ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้าน และ แผนก วิศวกรรม เป็น ผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค - ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปั ญ หา แ ละ อุปสรรค
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ซ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

1. คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ห้องปฏิบัติการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN), ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H ⁺ B. Electrometric Method
ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method
ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)	Grab Sampling	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method
ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	Grab Sampling	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)	Grab Sampling	5210 B. 5-Day BOD Test
ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Grab Sampling	Electrometric Method
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	2540 F. Settleable Solids

1.1.1) บ่อน้ำทิ้งผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะของโครงการ พบว่า มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้นค่า ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)

1.1.2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่นการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ทั้งหมด



รูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ที่มา รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
ค่ามาตรฐาน	5.5- 9.0	≤ 50	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-
4 กรกฎาคม 2568	7.74	21	< 0.10	43.9	1.2	12.6	321	< 0.1
1 สิงหาคม 2568	7.99	33	< 0.10	45.6	< 0.2	12.6	325	1.0
5 กันยายน 2568	7.92	16	0.27	2.5	< 0.2	13.9	54	< 0.1
3 ตุลาคม 2568	7.55	< 10	0.20	15.5	0.2	4.4	136	< 0.1
7 พฤศจิกายน 2568	8.38	< 10	0.13	26.3	1.0	11.9	181	< 0.1
4 ธันวาคม 2568	7.52	17	0.53	27.9	0.2	9.9	159	< 0.1
ค่าสูงสุด	8.38	33	0.53	45.6	1.2	13.9	325	1
ค่าต่ำสุด	7.52	< 10	0.13	2.5	< 0.2	4.4	54	< 0.1

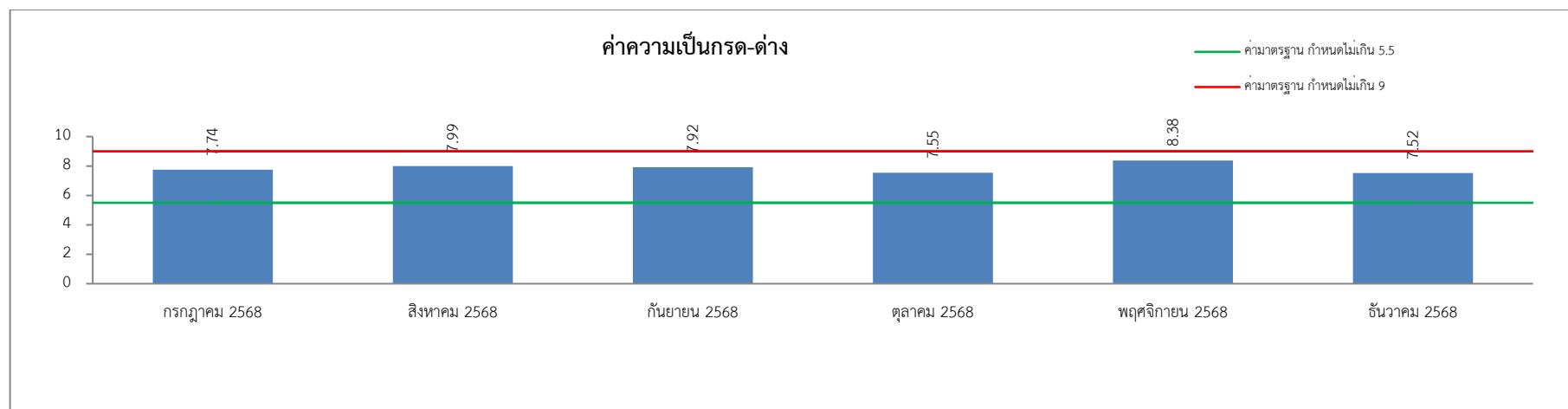
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

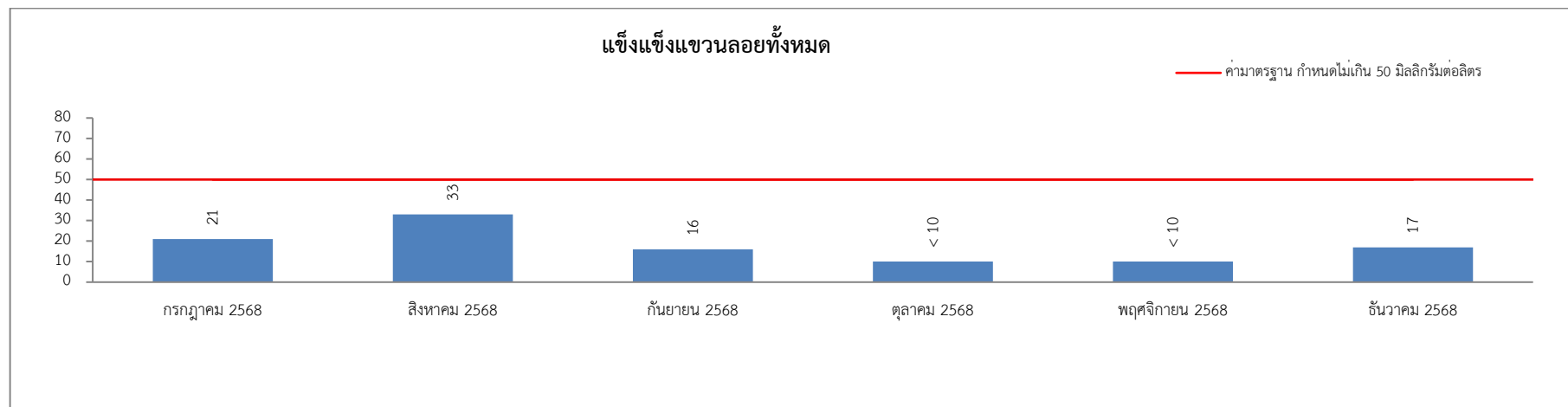
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

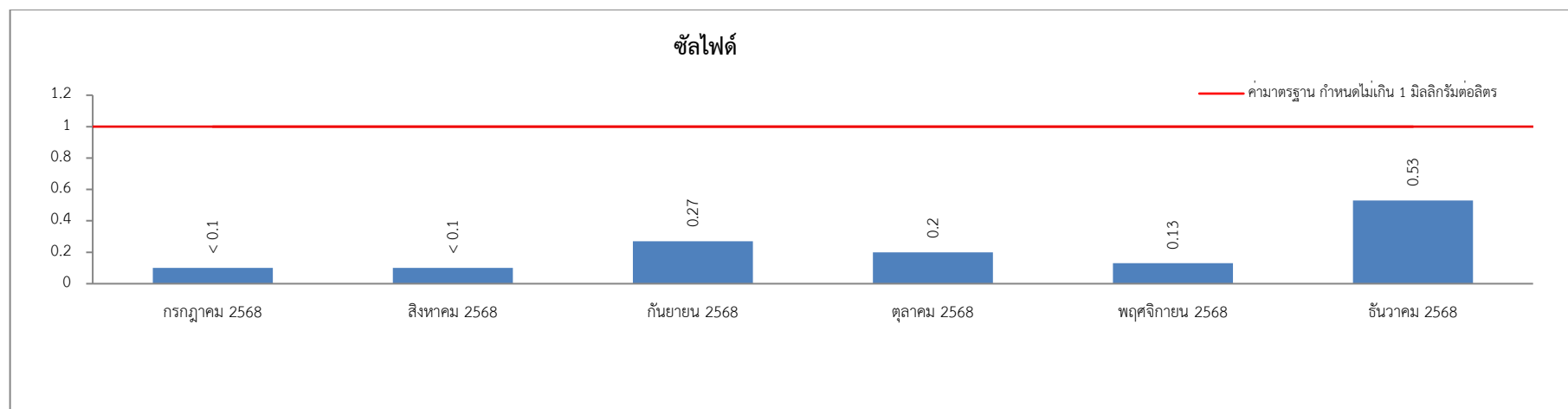
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



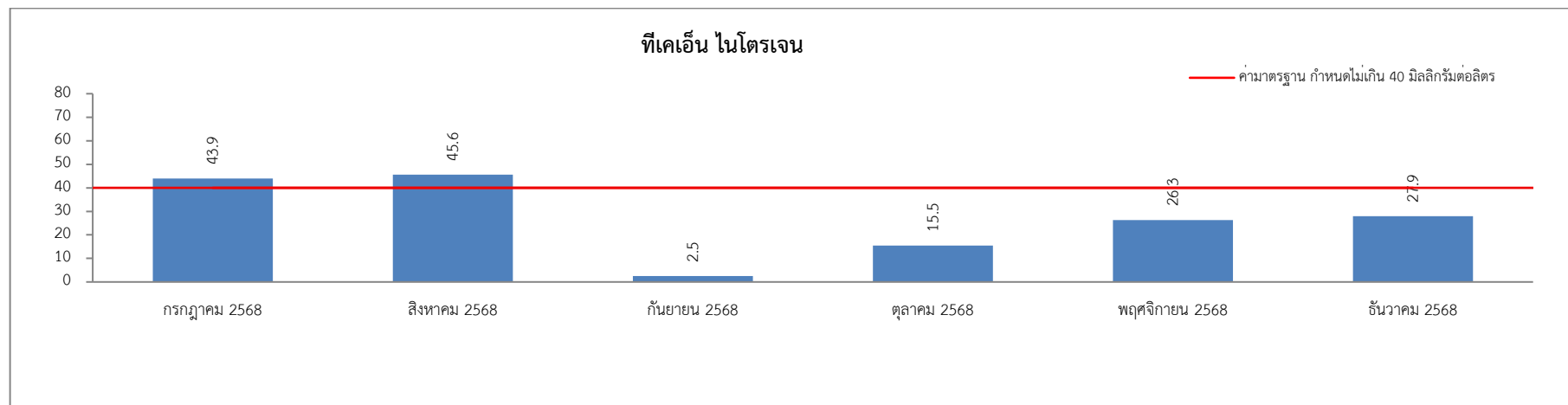
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



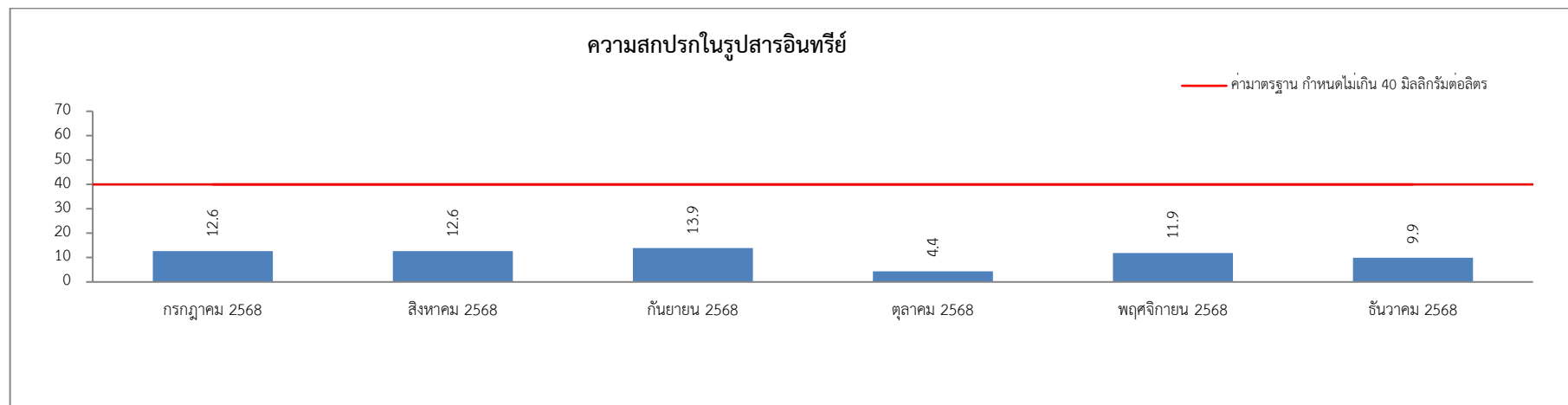
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



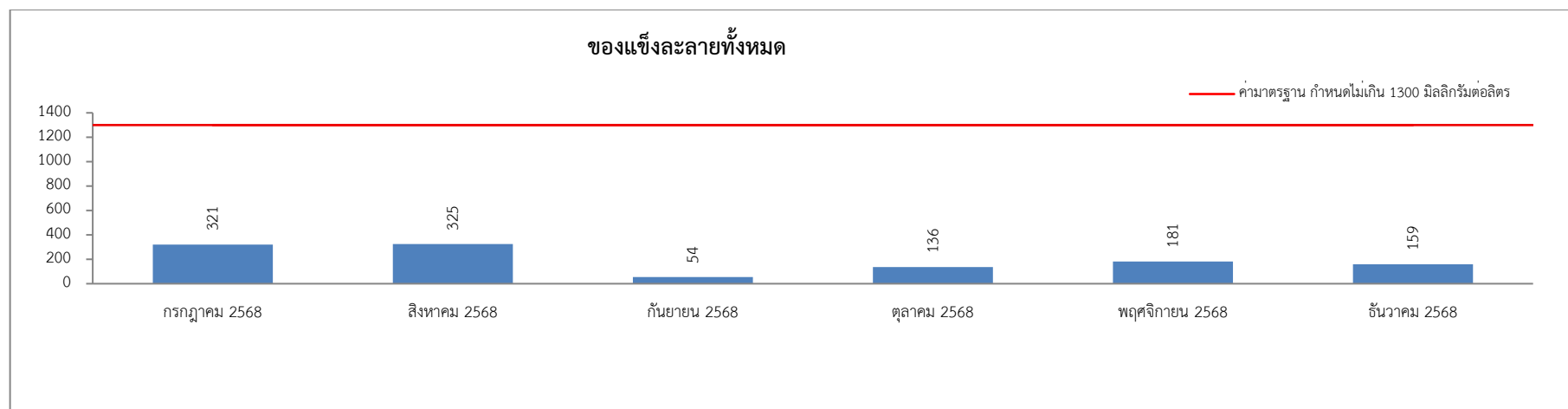
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



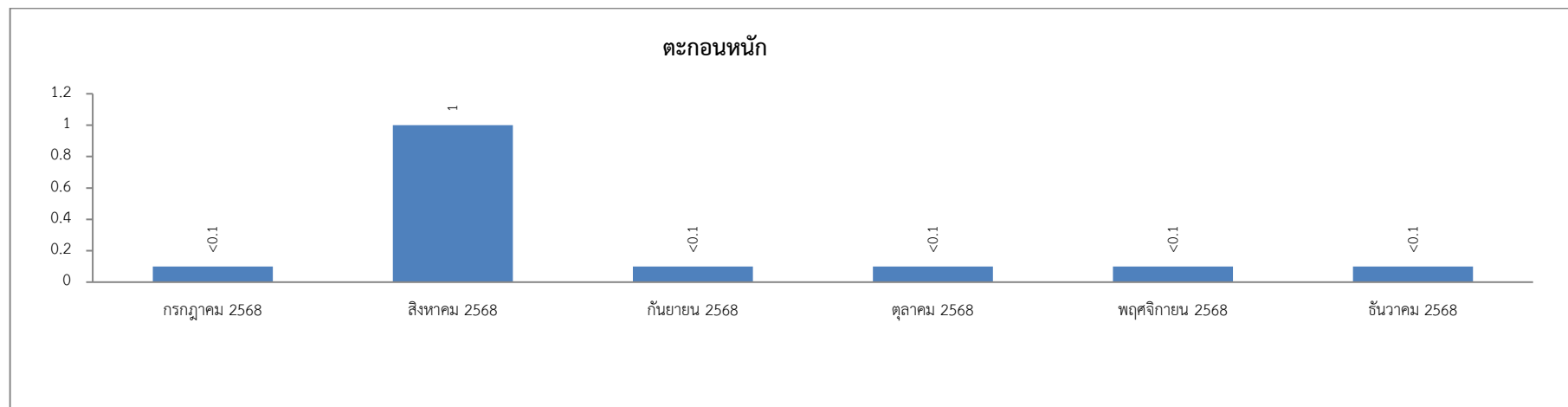
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - 2568

เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
2566								
มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤษภาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
ตุลาคม 2566	7.24	15	9.6	54.88	2.0	33.60	395	< 0.1
พฤศจิกายน 2566	7.0	<10	2.0	57.08	1.0	21.5	396	<0.1
ธันวาคม 2566	7.74	<10	2.0	57.08	1.0	21.50	396	< 0.1
2567								
มกราคม 2567	7.55	22	2.83	54.38	0.6	27.83	382	0.1
กุมภาพันธ์ 2567	7.26	< 10	1.07	37.15	0.4	37.83	346	< 0.1
มีนาคม 2567	7.06	< 10	0.4	42	0.6	23.87	267	< 0.1
เมษายน 2567	7.25	23	0.27	58.69	3	14.53	373	0.1
พฤษภาคม 2567	7.26	12	0.4	47.53	1	14.15	385	< 0.1

เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
มิถุนายน 2567	7.53	13	0.27	37.03	1.6	30	366	< 0.1
กรกฎาคม 2567	6.69	19	0.27	12.2	0.8	8.8	126	< 0.1
สิงหาคม 2567	8.39	17	0.27	42.0	1.4	11.1	302	< 0.1
กันยายน 2567	9.43	< 10	0.27	19.1	< 0.2	16.4	199	< 0.1
ตุลาคม 2567	7.03	<10	0.13	18.5	0.6	17.2	245	<0.1
07 พฤศจิกายน 2567	7.48	17	0.27	16.0	0.2	10.9	261	< 0.1
09 ธันวาคม 2567	7.71	26	0.67	28.7	1.4	21.1	318	0.1
2568								
มกราคม 2568	7.43	11	0.80	23.8	0.4	18.9	265	< 0.1
กุมภาพันธ์ 2568	7.66	14	0.53	36.5	0.2	16.5	398	< 0.1
มีนาคม 2568	7.66	15	0.27	47.5	0.4	14.0	361	< 0.1
เมษายน 2568	7.73	13	0.33	48.4	1.6	12.8	224	< 0.1
พฤษภาคม 2568	7.48	< 10	0.40	10.8	< 0.2	5.0	149	< 0.1
มิถุนายน 2568	8.11	16	0.13	1.7	< 0.2	4.5	83	0.1
กรกฎาคม 2568	7.74	21	< 0.10	43.9	1.2	12.6	321	< 0.1
สิงหาคม 2568	7.99	33	< 0.10	45.6	< 0.2	12.6	325	1.0
กันยายน 2568	7.92	16	0.27	2.5	< 0.2	13.9	54	< 0.1
ตุลาคม 2568	7.55	< 10	0.20	15.5	0.2	4.4	136	< 0.1
พฤศจิกายน 2568	8.38	< 10	0.13	26.3	1.0	11.9	181	< 0.1
ธันวาคม 2568	7.52	17	0.53	27.9	0.2	9.9	159	< 0.1

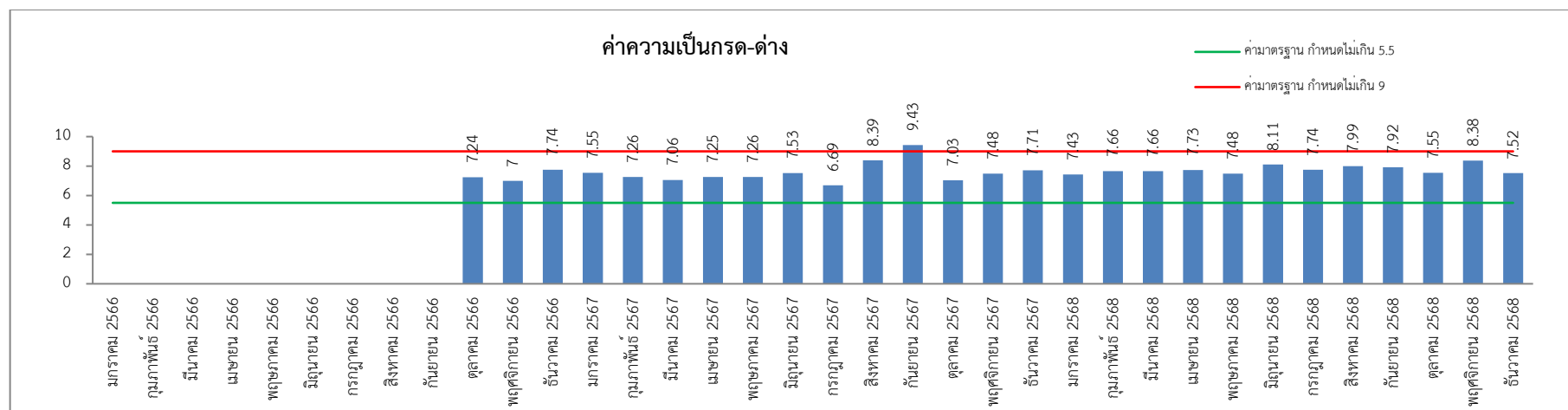
คำมาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

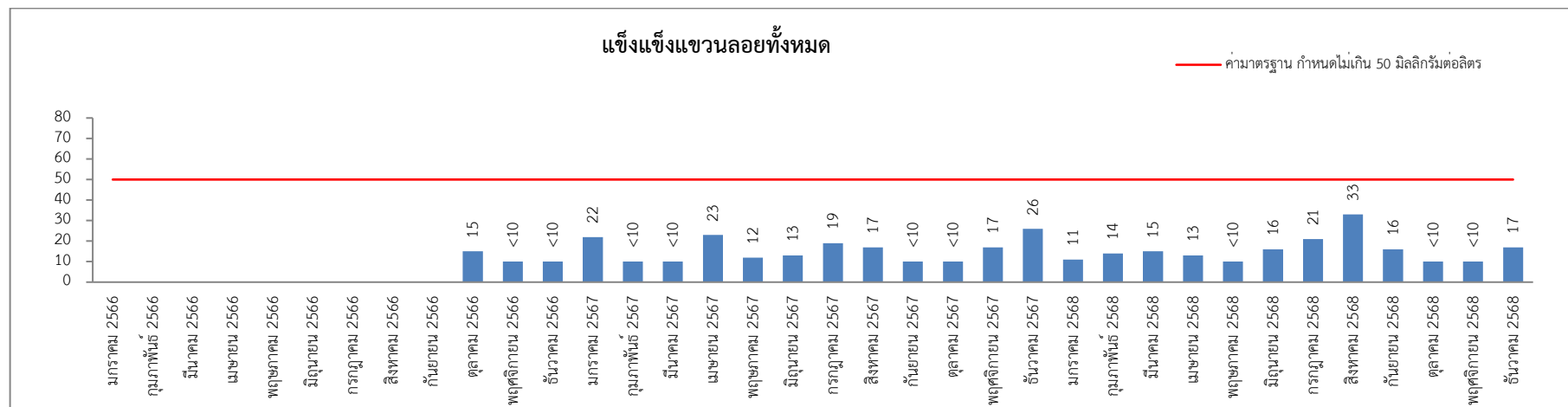
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ ธารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

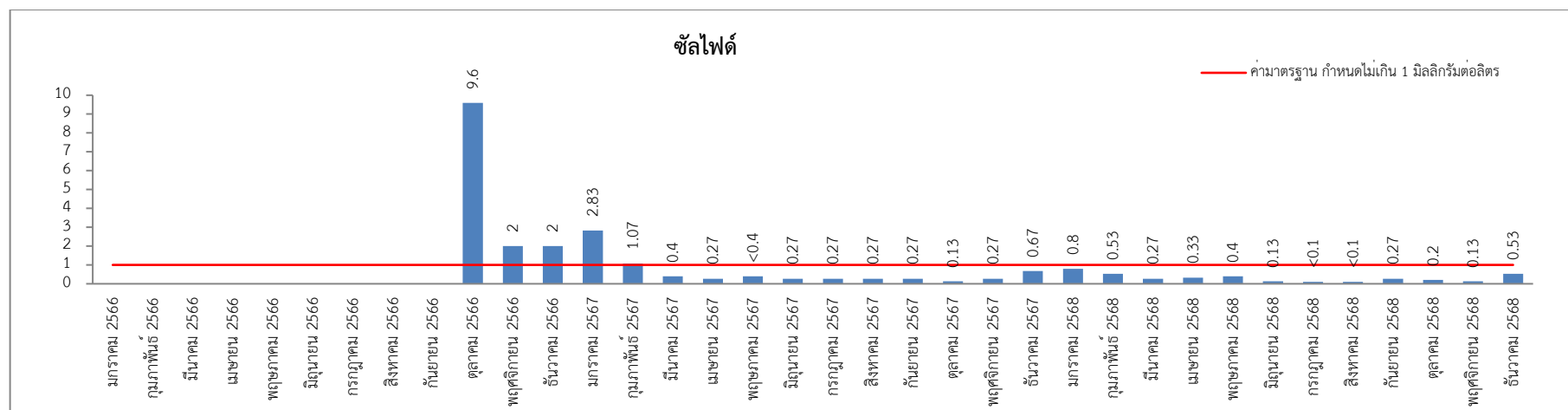
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียต ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



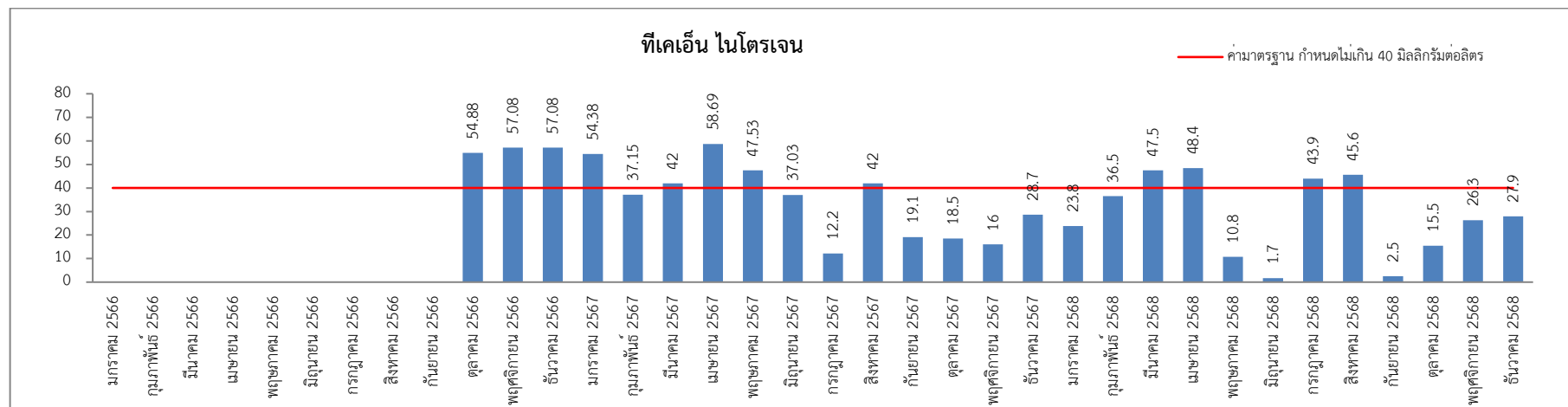
รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



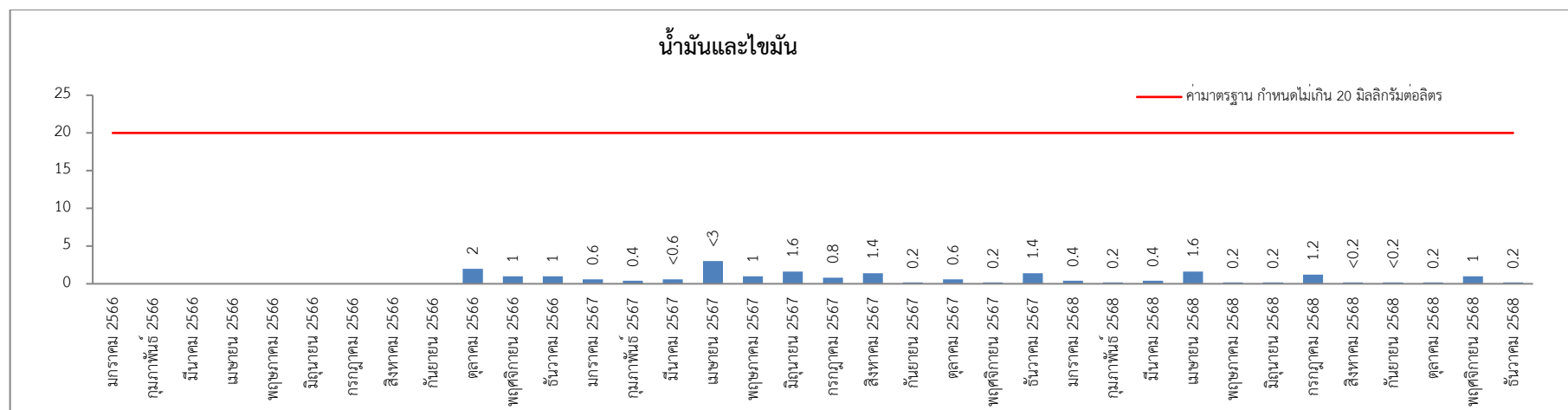
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



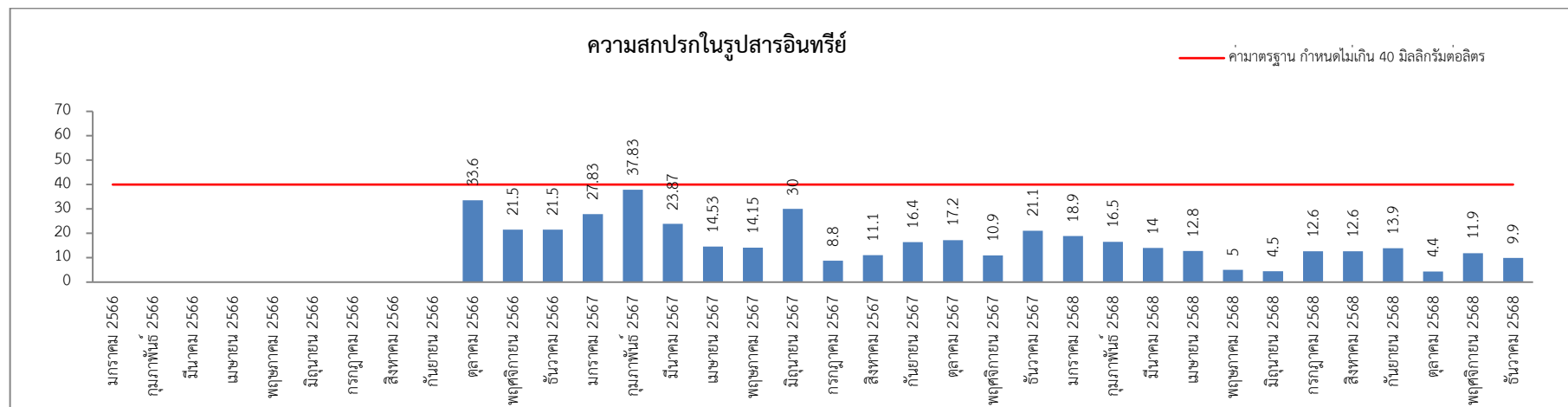
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี



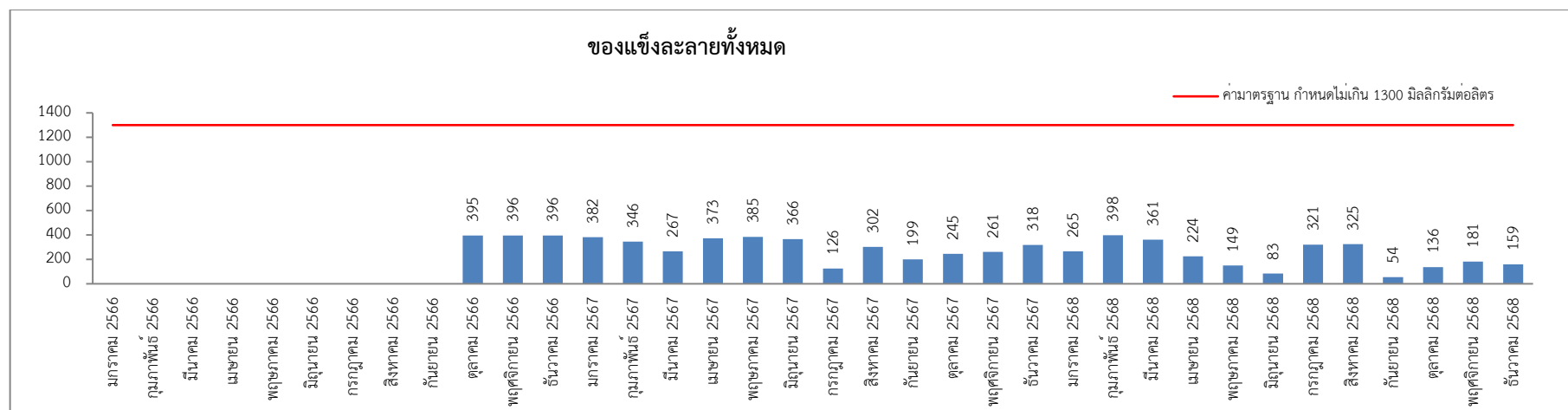
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



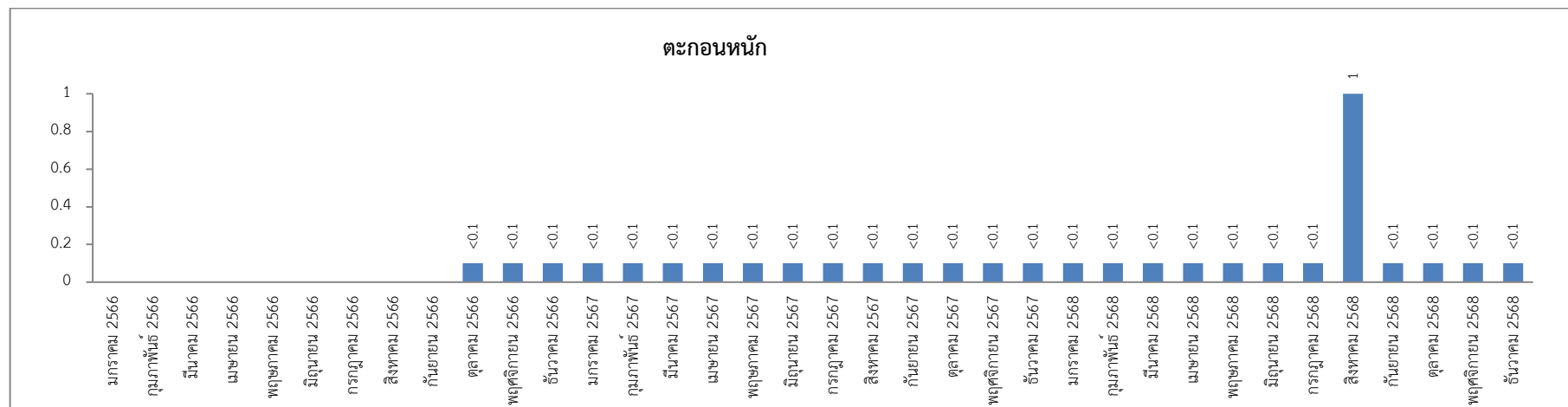
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ

ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการ DEWA RESIDENCE ซึ่งดำเนินโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเดวา เรสซิเดนส์ ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุง ดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมิวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การเกิดแผ่นดินไหว มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐเป็นผู้รับผิดชอบ

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจราจร ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดยมีป้ายจำกัดความเร็ว มีการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างเพียงพอตลอดทั้งโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำเป็นประจำ

4.2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

นอกจากนี้ ทางโครงการว่าจ้างบริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดยังไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบสาเหตุอย่างเร่งด่วน และจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรฐานโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าให้ทราบต่อไป

4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐเป็นผู้รับผิดชอบทำหน้าที่เก็บรวบรวม แยกประเภท เพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของจังหวัดภูเก็ตต่อไป

4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดอัคคีภัยให้กับพนักงานเป็นประจำทุกปี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งที่ออกแบบและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยการใช้งานหรือการชำรุด การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน การรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.7 ทศนียภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกดูแลสวนของโครงการจะทำหน้าที่คอยตัด ตกแต่ง และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ภาคผนวก ก

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง

วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๒

เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เควา เรสซิเดนส์

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๖๕/๖๔ อาคารชุด เควา เรสซิเดนส์
ถนน ตรอก / ซอย หมู่ที่ ๑ ตำบล / แขวง สาคู
อำเภอ / เขต ถลาง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

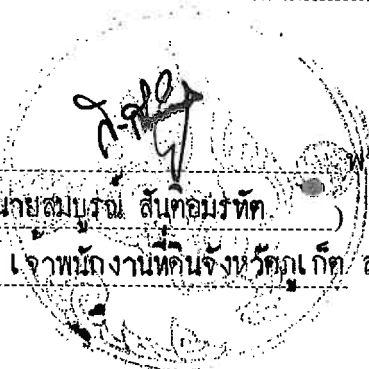
(นางสาวปรมาภรณ์ คงสุระฉาย)
นักวิชาการชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ)

[Signature]

(นายสมบุญ สันตอมรทัต)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง



ภาคผนวก ข

หนังสือเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



๒๖ มีนาคม 2550

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ DEWA RESIDENCE จำนวน 69 ห้องชุด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ DEWA RESIDENCE จำนวน 69 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ม.1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 35566 มีเนื้อที่ 3-1-07.40 ไร่ จัดทำรายงานโดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2550 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2550 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ DEWA RESIDENCE เพื่อทราบ และให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายองอาจ ชนะชาญมงคล)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวเรสซิเด็นส์	REPORT NO.	680716-146
PROJECT	อาคารชุด เดวเรสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68072439
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	4/7/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	4/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.74	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	21	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	43.9	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	12.6	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Sackhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวาระสซีเด็นส์	REPORT NO.	680716-146
PROJECT	อาคารชุด เดวาระสซีเด็นส์	SAMPLE NO.	68072439
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	4/7/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	4/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	321	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

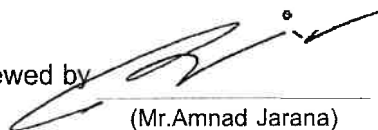
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวเรสซิเด็นส์	REPORT NO.	680808-094
PROJECT	อาคารชุด เดวเรสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68082753
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาธุ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	1/8/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	1/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	8/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.99	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	33	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	45.6	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	12.6	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	REPORT NO.	680808-094
PROJECT	อาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68082753
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	1/8/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	1/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	8/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	325	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	1.0	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

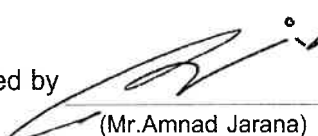
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

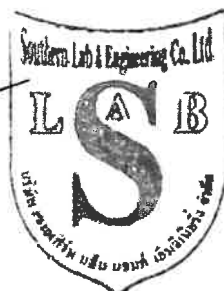
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

: TDS of water used is 125 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวเรสซิเด็นส์	REPORT NO.	680916-201
PROJECT	อาคารชุด เดวเรสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68093254
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	5/9/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	5/9/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.92	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	16	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	2.5	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	13.9	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

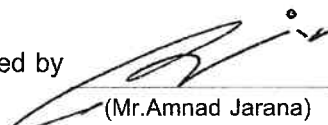
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

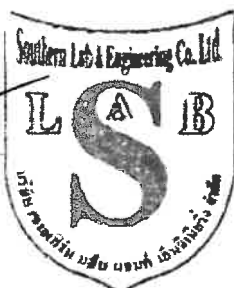
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	REPORT NO.	680916-201
PROJECT	อาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68093254
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาธุ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	5/9/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	5/9/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	54	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

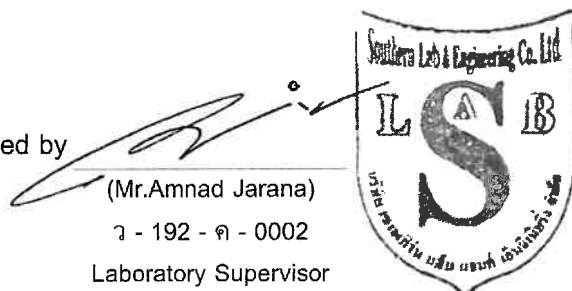
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 52 mg/l

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	REPORT NO.	681008-053
PROJECT	อาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68103654
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาคร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	3/10/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	3/10/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	8/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.55	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.20	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	15.5	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	4.4	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย			

Remark

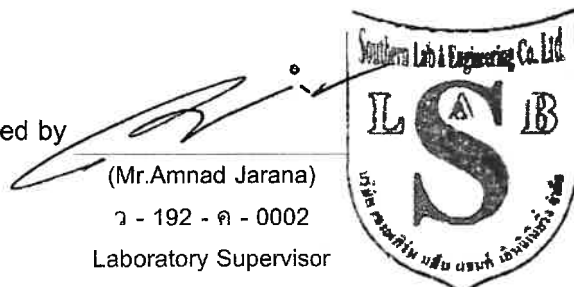
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	REPORT NO.	681008-053
PROJECT	อาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68103654
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	3/10/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	3/10/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	8/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	136	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย			

Remark

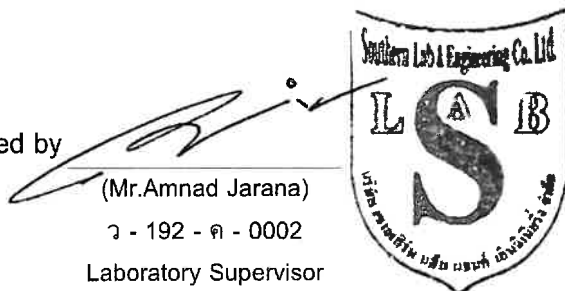
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 48 mg/l

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนตัดติเตจ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	REPORT NO.	681118-157
PROJECT	อาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68114133
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาธุ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	7/11/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	7/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	18/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.38	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	26.3	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	11.9	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

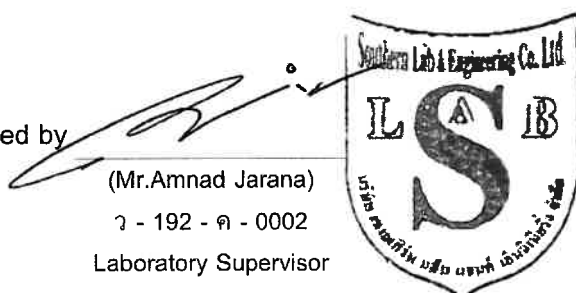
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	REPORT NO.	681118-157
PROJECT	อาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68114133
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	7/11/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	7/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	18/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	181	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

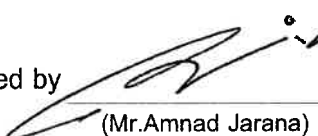
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 50 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	REPORT NO.	681212-202
PROJECT	อาคารชุด เดวาระสซิเด็นส์	SAMPLE NO.	68124609
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	4/12/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	4/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	TEST DATE	4/12/2025 - 12/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	12/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.52	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	17	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.53	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	27.9	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	9.9	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด เดวาระสชิตันส์	REPORT NO.	681212-202
PROJECT	อาคารชุด เดวาระสชิตันส์	SAMPLE NO.	68124609
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ต.สาธุ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	4/12/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	4/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	4/12/2025 - 12/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	12/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	159	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 50 mg/l

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์น้ำท่วมหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเพิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทั้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทั้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง

หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการ

วิเคราะห์เอกชน



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิรักษ์

ภาคผนวก จ

ใบอนุญาต / ใบเสร็จค่าเก็บขน
และกำจัดขยะ

เล่มที่ _____
Book No. _____

สมุดรวม ๗๗
๘/๘ ม. ๗.๖๓๐.๗๗ ๖๗.๖๓

๘๖/๑๐

巴利巴達 CASH SALE 現兌單

นาม 寶號
Name
ที่อยู่ 住址
Address
วันที่ 日期
Date
ทะเบียนการค้า 商標編號
Commencement

[illegible]

ผู้รับเงิน 收銀人
Collector

เล่มที่/Book No./本號. _____ เลขที่/Bill No./單號. _____

บิลส่งของ INVOICE / 臨時送貨單

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี _____ เลขที่ _____

6/8 ม. 10 ต. 10 อ. 10 จ. 10

8310

1478 寶號 Customer	10715588 德平 Address	29 1. 10 2568 Date
---------------------	------------------------	-----------------------

[illegible]

หมายเหตุ: สิ้นค้าบัตรเครดิตโปรเจกต์ภายใน 2 วันหลังจากส่งของ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้รับสินค้าถูกต้อง กรุณำแจ้งชื่อร้านและเงินแล้ว จะออกไปเสร็จรับเงินถูกต้องตามกฎหมาย

[illegible]

เลขที่
BILL NO.

เล่มที่
BOOK NO.

เงินสด
現金

CASH SALE

เล่มที่ / Book No. / 本號 _____
เลขที่ / Bill No. / 票號 _____

วิไลสุ์เดชเดช
83110

บิลล์ของ

INVOICE / 臨時送貨單

សេចក្តីសម្រេចចាំបាច់នេះ

นามผู้ซื้อ
Customer
ศิริโชคพัฒนกิจ
Date 26 ต.ค 2568.

ที่อยู่ Address 55/64 ม. 10 ถนน 157/1 83110

วันที่ 26 ส.ค. 2568

จำนวน Quantity 数量	รายการ / Description / 貨名	หน่วย Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 金額
1	ตัวเก็บประจุ electrolytic 100μF 25V		5000
	รวมทั้งหมด		5000

หมายเหตุ สิ้นค้าขาดหรือล้นผิดไปตรงแน่งภายใน 2 วันหลังจากส่งของ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้รับสินค้าถูกต้อง

ผู้รับของ/Receive By/ 收貨人 _____ ผู้ส่งของ/Consignee/ 送貨人 _____

๒๖. ได้รับรู้ตามรายการข้างต้นแล้ว

ผู้รับเงิน 收貨人
COLLECTOR

เลขที่
BILL NO.

2.7 AM
83110

เงินสด
兌單

CASH SALE

วันที่ 日期
DATE

১৯৭ ৪৩/১০

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
TAX IDENTIFICATION NO.

หน่วยละ
UNIT PRICE
備註

จำนวนเงิน
AMOUNT
銀額

9024

7000

၇၇၈၆၈၆
TOTAL
共銀

7000

เล่มที่ / Book No. / 本號.

เลขที่ / Bill No. / 單號.

บิลล์ของ

INVOICE / 臨時送貨單

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

顧客番号
Customer

บริษัท อ. นรเศรษฐ จำกัด เลขที่ ๕๕ ถนน

วันที่ 日期
Date

ที่อยู่ 住址
Address

5/64. H.L.N. 670 0.0700 0.0180 83110

จำนวน Quantity 数量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 金額
1	ค่าจ้างขุด: ขุดฝังท่อประปา 100 เมตร		7000
	รวม 2568		
บาท Baht 銭	เจ็ดพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共 銀	7000

หมายเหตุ สินค้าขาดหรือส่งผิดโปรดแจ้งภายใน 2 วันหลังจากส่งของ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้รับสินค้าถูกต้อง
กรณีเมื่อชำระเงินแล้ว จะออกไปเสริมรับเงินถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้รับของ/Receive By/ 收貨人

ผู้ส่งของ / Consignee / 送货人

ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นนี้ไว้ถูกต้องแล้ว 收到與上項目相互產品

ผู้รับเงิน ๖/๘ ม. พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๓/๑๐

ใบส่งของ ๘๓/๑๐
DELIVERY BILL

วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๖
ชื่อ/ที่อยู่ ๖/๘ ม. พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๓/๑๐

จำนวนเงิน ๗๐๐๐

จำนวนเงิน Amount	หน่วย Unit	จำนวนเงิน Amount
๗๐๐๐		๗๐๐๐
เจ็ดพันบาทถ้วน		

ผู้รับเงิน ๖/๘ ม. พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๓/๑๐
ผู้ส่งของ ๖/๘ ม. พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๓/๑๐

ผู้รับเงิน ๖/๘ ม. พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๓/๑๐

ใบรับเงิน ๖/๘ ม. พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๓/๑๐

วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๖
ชื่อ/ที่อยู่ ๖/๘ ม. พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๓/๑๐

จำนวนเงิน Amount	หน่วย Unit	จำนวนเงิน Amount
๗๐๐๐		๗๐๐๐
เจ็ดพันบาทถ้วน		

ผู้รับเงิน ๖/๘ ม. พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๓/๑๐
ผู้ส่งของ ๖/๘ ม. พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๓/๑๐



ใบอนุญาต

ประกอบกิจการเก็บขนขยะมูลฝอย

เล่มที่ ๑ เลขที่ ๒/๒๕๖๘

(๑) เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้ นายฉัตรมงคล พายุ สัญชาติ ไทย
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ๓-๘๓๐๓-๐๐๐๕๕-๓๕-๑ ที่อยู่ เลขที่ ๖๑/๘ หมู่ที่ ๑
ตำบล สวคู อำเภอ อลาง จังหวัด ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๓ - ๓๖๗๕๓๔๗

โดยใช้ชื่อสถานประกอบการว่า นายฉัตรมงคล พายุ
ประกอบกิจการ เก็บขนขยะมูลฝอย โดยใช้ รถยนต์ป้ายทะเบียน ตพ ๒๕๔๘ กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ได้เสียค่าธรรมเนียมปีละ ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ RCPT- ๐๐๖๗/ส/๖๕ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๘

(๒) ผู้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามสุขลักษณะทั่วไปที่กำหนดไว้ในข้อบังคับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เรื่อง การกำจัดขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและสิ่งเปื้อนพิษ พุทธศักราช ๒๕๓๙ และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อกำหนดของท้องถิ่น

(๓) หากปรากฏในภายหลังว่าการประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตนี้เป็นการขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยมีอาจแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจพิจารณาให้เพิกถอนการอนุญาตนี้ได้

(๔) ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะ ดังต่อไปนี้

๔.๑) ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมทุกฉบับ) ในหมวดที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการประเภทนี้

(๕) ใบอนุญาตฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(๖) ใบอนุญาตฉบับนี้ สิ้นอายุวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)



ตำแหน่ง รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

(๑) ผู้รับใบอนุญาต ต้องแสดงใบอนุญาตนี้ไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท

(๒) หากประสงค์จะประกอบกิจการในปีต่อไปต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก จ

ใบเสร็จค่าใช้น้ำ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอดิซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
2106 อาคารเพนทรี 4 ชั้นที่ 4 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260
ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK68071269

วันที่ 25/07/2568

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนซ์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

โทร.

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4168060759

พนักงานขาย

เขตการขาย สาคร

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4168060759			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 447	147	18.05	2,653.35
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00
หมายเหตุ		รวมเป็นเงิน		7,749.75
		หักส่วนลด		0.00
		ยอดหลังหักส่วนลด		7,749.75
		หักเงินมัดจำ		0.00
		ยอดหลังหักเงินมัดจำ		7,749.75
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%		542.48
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		8,292.23

(แปดพันสองร้อยเก้าสิบสองบาทยี่สิบสามสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 8,292.23 อื่นๆ _____
เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____
เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____

ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____
ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอดิซายน์

ผู้รับเงิน นางสาว

วันที่ 25/07/2568

ผู้รับมอบอำนาจ



HYDRO
ENTERPRISE
AND AQUA
DESIGN

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์
แอนด์ อะควอดิซายน์ จำกัด

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควาดีไซน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
2106 อาคารแพลนท์ 4 ชั้นที่ 4 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK68081020

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนซ์ สำนักงานใหญ่

วันที่ 25/08/2568

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4168070793

โทร.

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย สาคร

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างอิงใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4168070793			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 325	25	18.05	451.25
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00
หมายเหตุ		รวมเป็นเงิน		5,547.65
		หักส่วนลด		0.00
		ยอดหลังหักส่วนลด		5,547.65
		หักเงินมัดจำ		0.00
		ยอดหลังหักเงินมัดจำ		5,547.65
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%		388.34
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		5,935.99

ห้าพันเก้าร้อยสามสิบห้าบาทเก้าสิบเก้าสตางค์).

ชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

สด 5,935.99 อื่นๆ _____
ธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____
ธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____

ลงวันที่ _____
ลงวันที่ _____

จำนวนเงิน _____
จำนวนเงิน _____

บริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควาดีไซน์

ผู้รับเงิน ช.พ.อ. วันที่ 25/08/2568



HYDRO
ENTERPRISE
AND AQUA
DESIGN

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์
แอนด์ อะควาดีไซน์ จำกัด

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

เลขที่ RSK68091114

ลูกค้า S000337

วันที่ 25/09/2568

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนซ์ สำนักงานใหญ่

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4168080937
พนักงานขาย

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364
โทร.

อ้างถึง
ขนส่งโดย

เขตการขาย สาคร

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4168080937			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 415	115	18.05	2,075.75
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00
หมายเหตุ		รวมเป็นเงิน		7,172.15
		หักส่วนลด		0.00
		ยอดหลังหักส่วนลด		7,172.15
		หักเงินมัดจำ		0.00
		ยอดหลังหักเงินมัดจำ		7,172.15
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%		502.00
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		7,674.20

ค.พันนกร้อยเจ็ดสิบสี่บาทยี่สิบสตางค์).

ชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

จำนวนเงิน	7,674.20	อื่นๆ	
อาคาร		เช็คเลขที่	
อาคาร		เช็คเลขที่	
		ลงวันที่	
		ลงวันที่	
		จำนวนเงิน	
		จำนวนเงิน	

บริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควาดีไซน์

รับเงิน บาท วันที่ 25/09/2568 ผู้รับมอบอำนาจ ก้องมน อดิ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควาดีไซน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
2106 อาคารเฟรนด์ 4 ชั้นที่ 4 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK68101207

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ สำนักงานใหญ่

วันที่ 27/10/2568

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4168090733

โทร.

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย สาคร

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างอิง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4168090733			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 360	60	18.05	1,083.00
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00
หมายเหตุ				รวมเป็นเงิน
				หักส่วนลด
				ยอดหลังหักส่วนลด
				หักเงินมัดจำ
				ยอดหลังหักเงินมัดจำ
				จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%
				จำนวนเงินทั้งสิ้น

(หากพินทรอยสับเห็ดบาทเก้าสิบหกสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด	6,611.96	อื่นๆ		ลงวันที่		จำนวนเงิน	
เช็คธนาคาร		เช็คเลขที่		ลงวันที่		จำนวนเงิน	
เช็คธนาคาร		เช็คเลขที่					

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควาดีไซน์

ผู้รับเงิน นายพล วันที่ 27/10/2568 ผู้รับมอบอำนาจ นิพัทธ์ ดาหม

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอดิซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
2106 อาคารแพลนทรี 4 ชั้นที่ 4 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428



ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK68111212

วันที่ 25/11/2568

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนซ์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

โทร.

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4168100882

พนักงานขาย

เขตการขาย สาคร

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4168100882			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 793	493	18.05	8,898.65
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00
หมายเหตุ		รวมเป็นเงิน		13,995.05
		หักส่วนลด		0.00
		ยอดหลังหักส่วนลด		13,995.05
		หักเงินมัดจำ		0.00
		ยอดหลังหักเงินมัดจำ		13,995.05
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%		979.65
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		14,974.70

(หนึ่งหมื่นสี่พันเก้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทเจ็ดสิบสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด	14,974.70	อื่นๆ			
เช็คธนาคาร		เช็คเลขที่		ลงวันที่	จำนวนเงิน
เช็คธนาคาร		เช็คเลขที่		ลงวันที่	จำนวนเงิน

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอดิซายน์

ผู้รับเงิน ชัชวาล

วันที่ 25/11/2568

ผู้รับมอบอำนาจ

หิโระ

ภาคผนวก ช

ใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ A908256807150270
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)
เลขที่ 186/17 21.40 41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165601
เลขประจำเครื่อง F06101-90825

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์
ที่อยู่ เลขที่ 66/1 ม 1 ต.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110
รหัสเครื่องวัด 27730263 ประเภทอัตรา 6124
K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204562
ประจำเดือน 06/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/06/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 1,127.92 เลขอ่านครั้งก่อน 1,123.15
หน่วยที่ใช้ 23,652 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน 82,401.49 บาท
ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย 4,664.17 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า 87,065.66 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 6,094.60 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 93,160.26 บาท
ชำระ 93,160.26 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 93,160.26 บาท
(มหาชน) ย่อย ภูเก็ต โป้ทลวง
00670046 ลว 15/07/2568

วันที่ชำระเงิน 15/07/2568 เวลา 12:33 น. กุมใบเสร็จ
603397

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 877003648117
ลว.02/07/2568

ผู้รับเงิน ดวงเดือน ทักทิมทอง รหัสผู้รับเงิน 0006390

ใบเสร็จรับเงิน
การไฟฟ้าส
เลขที่ 186/
อำเภอเมือง
เลขประจำ
เลขประจำ

ชื่อ นิติบุคคล
ที่อยู่ เลขที่
รหัสเครื่องวัด
K11101

หมายเลข
ประจำเดือน
เลขอ่าน

หน่วยที่ใช้
ค่าไฟฟ้า
ค่า FT

รวมเงิน
ภาษีมูลค่า
รวมเงิน

ชำระ
เช็ค

(มหาชน)
006700

วันที่
60339

อ้างอิง
ลว.02

ผู้รับเงิน



ใบแจ้งรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AB50430808190147

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00280)

เลขที่ 188/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000168601

เลขประจำเครื่อง K06101-B5043

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เควา เรสซิเดนส์

ที่อยู่ เลขที่ 68/1 ม.1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

รหัสเครื่องวัด 27730253 ประเภทอัตรา 8124

K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204562

ประจำเดือน 07/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/07/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 1,133.15 เลขอ่านครั้งก่อน 1,127.92

หน่วยที่ใช้

27,900 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน

97,402.44 บาท

ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย

5,501.88 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า

102,904.32 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

7,203.30 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น

110,107.62 บาท

ชำระ 110,107.62 บาท

ทอนเงิน 0.00 บาท

- เชิด ๑.ไทยพาณิชย์ จำกัด

110,107.62 บาท

(มหาชน) ย่อย ภูเก็ต ปีที่ลาภ

00670063 ลว.19/08/2568

วันที่ชำระเงิน 19/08/2568 เวลา 13:38 น. คุณใบเสร็จ

503397

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 488503926194

ลว.02/08/2568

ผู้รับเงิน อรุณ เกตุแก้ว รหัสผู้รับเงิน 413520

ใบแจ้งรับเงินใบ
การไฟฟ้าส่วนภู
เลขที่ 188/17-21
อำเภอเมืองภู
เลขประจำตัว
เลขประจำเครื่อง

ชื่อ นิติบุคคล
ที่อยู่ เลขที่
รหัสเครื่อง
K11101
หมายเลข
ประจำ
เลขอ
หน่วย
ค่า
ค่า



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ A900256800160117

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)

เลขที่ 185/17-21.40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง K06101-90825

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เต็มวาไรตี้เด็นส์

ที่อยู่ เลขที่ 65/1 ม.1 ต.ลาคุ ยี่ตราง จ.ภูเก็ต 83110

รหัสแบริยงวัด 27730253 ประเภทอัตรา 5124

K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204562

ประจำเดือน 08/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/08/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 1,139.05 เลขอ่านครั้งก่อน 1,133.15

หน่วยที่ใช้ 29,538 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 103,573.02 บาท

ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย 5,824.89 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 109,397.91 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 7,657.85 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 117,055.76 บาท

ชำระ 117,055.76 บาท

ทอเงิน 0.00 บาท

- เช็ก ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด

117,055.76 บาท

(มหาชน) ย่อย ภูเก็ต โบทลาทุน

00680930 ลว. 16/09/2568

วันที่ชำระเงิน 16/09/2568 เวลา 13.08 น. คุณใบเสร็จ

503397

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 876803661999

ลว 02/09/2568

ได้รับเงิน คงเดิม ทับทิมทอง รหัสรับเงิน 9005390

ใบเสร็จ

การไฟ

เลขที่

อำเภอ

เลข

เลข

ชื่อ

ที่

ร

ร

ร

ร



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB50436810150275

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)

เลขที่ 185/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง K06101-B5043

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนส์

ที่อยู่ เลขที่ 65/1 ม.1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

รหัสเครื่องวัด 27730253 ประเภทอัตรา 5124

K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204562

ประจำเดือน 09/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/09/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 1,143.97 เลขอ่านครั้งก่อน 1,139.05

หน่วยที่ใช้ 21,132 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 76,266.83 บาท

ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย 3,321.95 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 79,588.78 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 5,571.21 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 85,159.99 บาท

ชำระ 85,159.99 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 85,159.99 บาท

(มหาชน) ย่อย ภูเก็ต โป้ทลาภูน

00680947 ลว.15/10/2568

วันที่ชำระเงิน 15/10/2568 เวลา 14:56 น. คุณใบเสร็จ

503397

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 873203713288

ลว.03/10/2568

ผู้รับเงิน จรัญ เกตุแก้ว รหัสผู้รับเงิน 413520

ใบเสร็จ

การไฟ

เลขที่

อำเภอ

เลข

เลข

ชื่อ

ที่

ร

K

V

1



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AA9790681.1.170159

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)

เลขที่ 185/17-21.40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง K06101-A9790

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์

ที่อยู่ เลขที่ 65/1 ม.1 ต.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

รหัสเครื่องวัด 27730253 ประเภทอัตรา 5124

K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204562

ประจำเดือน 10/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/10/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 1,148.81 เลขอ่านครั้งก่อน 1,143.97

หน่วยที่ใช้ 23,688 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 83,412.16 บาท

ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย 3,723.75 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 87,135.91 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 6,099.51 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 93,235.42 บาท

ชำระ 93,235.42 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 93,235.42 บาท

(มหาชน) ย่อย ภูเก็ต โป้ทลาถน

00680964 ลว 14/11/2568

วันที่ชำระเงิน 17/11/2568 เวลา 14:22 น. กุมภาพันธ์

503397

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 870205626626

ลว.04/11/2568

ผู้รับเงิน ณัฐวิภา อนรรักษ์ รหัสผู้รับเงิน 496736

ภาคผนวก ซ

การตรวจสอบระบบป้องกันและ
ระงับอัคคีภัย



92/15 MOO.2 THEPKRASATRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000
TEL. : 076-364131 FAX. : 076-364135 ID LINE : @Santophuket
E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Date: 03-07-2568

Company : นิตบุคคลอาคารชุด เดอะเรสซิเดนส์
Contact : คุณหนู
Tel : 094-6259196

Fire Extinguisher Inspection Report

[illegible]

คิดถึงเครื่องดับเพลิง | คิดถึงความปลอดภัย | คิดถึง SANTO



SANTO
Fire Extinguisher

SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 00001)

92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000

TEL : 076-364131 FAX : 076-364135 ID LINE : @Santophuket

E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Date : 03-07-2568

Company : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเรสซิเดนซ์

Contact : คุณหนู

Tel : 094-6259196

Fire Extinguisher Inspection Report

No.	Location	Type of Fire Extinguisher	Size (lbs.)	Tank		Pressure		Gauge		Hose		Handle		latch		Seal		Remark					
				OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO						
21	ตึก A ชั้น 2 ช่างบันไดหนีไฟ	Dry Chemical	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		บรรจุเคมีล่าสุดเกิน 3 ปี					
22	ตึก A ชั้น 1 ช่างบันไดหนีไฟ	Dry Chemical	10		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	ถังฟูเป็นสลิ้ม					
23	ตึก A ชั้น g ช่างบันไดหนีไฟ	Dry Chemical	10		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	ถังฟูเป็นสลิ้ม					
24	หน้าห้อง generator	Fireade2000	15	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓							
25	ห้อง MDB	Fireade2000	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓							
26	ห้อง booster pump	Dry Chemical	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓							
27	หน้าห้อง booster pump	Dry Chemical	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓							
		Signature										Signature										Next Check Appointment	
Remark :												Work Summary										Send	
																						Quotation	
																						Comfirm	
		Inspector / Date										Customer / Date											

คิดถึงเครื่องดับเพลิง ! คิดถึงความปลอดภัย ! คิดถึง SANTO



SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 00001)
92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000
TEL : 076-364131 FAX. : 076-364135 ID LINE : @Santophuket
E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Conclusion

- เครื่องดับเพลิงทั้งหมดจำนวน 27 ถึง
 - เครื่องดับเพลิงที่พร้อมใช้งานจำนวน 11 ถึง
 - เครื่องดับเพลิงที่ไม่พร้อมใช้งานจำนวน 16 ถึง
- ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. เครื่องดับเพลิงที่ไม่พร้อมใช้งาน

- เนื่องจากถังเป็นสนิม

No.	Location	Type of Extinguisher	Size (lbs.)
1	หน้าห้อง Pool Pump	Dry Chemical	10
12	ตึก B ชั้น 1 ช่าง2106	Dry Chemical	15
22	ตึก A ชั้น 1 ช่างบันไดหนีไฟ	Dry Chemical	10
23	ตึก A ชั้น g ช่างบันไดหนีไฟ	Dry Chemical	10

- เนื่องจากถังบรรจุเคมีล่าช้าเกิน 3 ปี

No.	Location	Type of Extinguisher	Size (lbs.)
2	ตึก B ชั้น G	Dry Chemical	15
3	ตึก B ชั้น 1 ช่าง2105	Dry Chemical	10
4	ตึก B ชั้น 2 ช่าง2205	Dry Chemical	10
5	ตึก B ชั้น 3 ช่าง2305	Dry Chemical	10
8	ตึก B ชั้นด้านฟ้า	Dry Chemical	15
9	ตึก B ชั้นด้านฟ้า	Dry Chemical	15
13	ตึก B ชั้น g	Dry Chemical	15
14	ตึก A ชั้น g	Dry Chemical	15

ติดตั้งเครื่องดับเพลิง | ติดตั้งความปลอดภัย | ติดตั้ง SANTO



SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 000001)
92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000
TEL. : 076-364131 FAX. : 076-364135 ID LINE : @Santophuket
E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Conclusion (ต่อ)

- เนื่องจากถังบรรจุเคมีล่าสุดเกิน 3 ปี (ต่อ)

No.	Location	Type of Extinguisher	Size (lbs.)
18	ตึก A ชั้น 4	Dry Chemical	15
19	ตึก A ชั้น 4 ช่างบันไดหนีไฟ	Dry Chemical	10
20	ตึก A ชั้น 3 ช่างบันไดหนีไฟ	Dry Chemical	10
21	ตึก A ชั้น 2 ช่างบันไดหนีไฟ	Dry Chemical	10



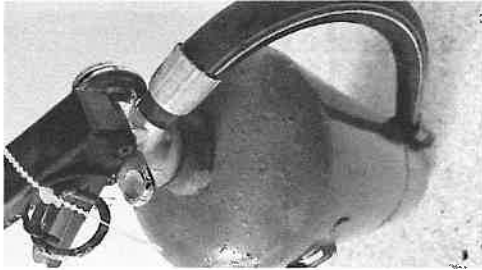
SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 00001)
92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000
TEL : 076-364131 FAX : 076-364135 ID LINE : @Santophuket
E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Picture

Picture	Description
	1.เครื่องดับเพลิงที่ถังเป็นสนิม (No.1 : หน้าห้อง Pool Pump)
	2.ตู้เก็บถังดับเพลิงที่ถังเป็นสนิม (No.12 : ตึก B ชั้น 1 ช่าง2106)

คิดถังเครื่องดับเพลิง | คิดถังความปลอดภัย | คิดถัง SANTO

Picture

Picture	Description
	3.เครื่องดับเพลิงที่ถักพู่เป็นสนิม (No.22 : ดัก A ชั้น1 ช่างบันได หนีไฟ)
	4.เครื่องดับเพลิงที่ถักพู่เป็นสนิม (No.23 : ดัก A ชั้นg ช่างบันได หนีไฟ)



SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 00001)
92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000
TEL : 076-364131 FAX : 076-364135 ID LINE : @Santophuket
E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Picture

Picture		Description
  		ภาพรวมการตรวจเช็คเครื่องดับเพลิง



SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 000001)

92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000

TEL. : 076-364131 FAX. : 076-364135 ID LINE : @Santophuket

E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Suggestion

มีจำนวน 2 ข้อ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. เครื่องดับเพลิงที่ควรเปลี่ยนถังใหม่ เนื่องจากถังเป็นสนิมจำนวน 4 ถัง

แนะนำ ถังเดิมที่เคยติดตั้งมีสภาพเป็นสนิมมากเนื่องจากสภาพอากาศและติดตั้งถังดับเพลิงเป็นเวลานานจึงแนะนำให้เปลี่ยนเป็นถังใหม่เพื่อความปลอดภัยและประสิทธิภาพที่มากขึ้นสำหรับการใช้งานในกรณีเหตุฉุกเฉิน

2. เครื่องดับเพลิงที่ควรส่งบรรจุผงเคมีใหม่จำนวน 12 ถัง

แนะนำ เนื่องจากผงเคมีภายในถังหมดอายุการใช้งานจึงแนะนำให้ส่งมาบรรจุผงเคมีใหม่เพื่อประสิทธิภาพของน้ำยาดับเพลิงที่ดีที่สุดสำหรับการดับไฟ

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Dewa Residence Naiyang

ADDRESS : Naiyang Beach (Airport)

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : 1407

TECHNICAL DATA :

Brand : Super

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
— Volt	— Volt

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ป.ม. M		
Date	14/12/68		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Dewa Residence Naiyang

ADDRESS : Naiyang Beach (Airport)

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : car park

TECHNICAL DATA :

Brand : DYDO

Model : LPG-12P4T

Serial No. : ## 25010192

Current Rating 0-5A+

Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

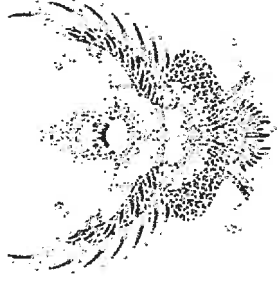
ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
✓ Volt	— Volt

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	สมิทธิ์		
Date	14/12/68		

ภาคผนวก ณ

เอกสารการตรวจสอบอาคาร



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

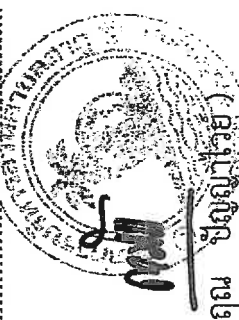
อาคาร..... อาคารชุด เดวา เรสซิเดนส์.....
 ตั้งอยู่เลขที่..... ๖๕/๖๔..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ๑.....
 ตำบล/แขวง..... สาขุ..... อำเภอ/เขต..... ภูเก็จ..... จังหวัด.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอเนจเนียลอินสเปกเตอร์ จำกัด
 ทะเบียนเลขที่ น. ๐๒๘๓/๒๕๖๐

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายตฤณ ชัญญาไวทย์)
 ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น